

2-pok, Mokotów, m. Postojowe, Kapitałny Widok - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,40 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 37,4 mkw., z kapitalnym widokiem na zieloną przestrzeń. Współczesny budynek z 2011 roku z windą. Dodatkowo podwójne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Dogodna lokalizacja

Budynek z przedmiotowym lokalem położony jest w dzielnicy **Mokotów** przy **ul. Augustówka**, w bezpośrednim sąsiedztwie **ogródków działkowych** oraz **terenów rekreacyjnych**.

Niecałe 100 m od budynku znajduje się **przystanek autobusowy** obsługiwany przez **4 linie** w tym **linię nocną**. Najbliższa stacja metra "**Metro Służew**" około **4,3 km**.

W odległości **2 km** znajdziemy **Centrum Handlowe "Sadyba Best Mall"**. W najbliższym **okolicy** dostępne **liczne restauracja, kawiarnie** a także **niezbędne usługi placówki medyczne** oraz **szkoły**.

Tereny rekreacyjne

Dostępne **liczne tereny rekreacyjne** m.in. **park Szczubetka, Jezioro Czerniakowskie, Pałac w Wilanowie, wiślane plaże**.

Współczesne budownictwo

Osiedle zamknięte, chronione z placem zabaw. Kameralny budynek o nowoczesnej bryle wybudowany został w **2011 r.** Posiada **winę** oraz **garaż podziemny**.

Korzystne położenie lokalu

Mieszkanie usytuowane jest na **ostatnim, III parterze**. Z lokalu rozpościera się **kapitałny widok** na **ogródki działkowe** oraz **park**.

Mieszkanie jest jasne dzięki **zachodniej ekspozycji**. **Otoczenie zieleni sprawia**, że poczujesz się jakbyś mieszkał po za miastem.

Idealne dla singla lub pary, lokal o powierzchni 37,4 mkw. składa się z:

- **przestronnego salonu połączonego z kuchnią** oraz **holem o powierzchni 22,7 mkw.** z wyjściem na **balkon**,

(kuchnia może zostać oddzielona od salonu)

- wydzielonej **sypialni o powierzchni 10,8 mkw**,

- **łazienki z prysznicem o powierzchni około 4 mkw.**,

- **pokaźny, 8-metrowy balkon**.

Stan techniczny

Budynek jest w dobrym stanie techniczny, na bieżąco konserwowany. **Mieszkanie wymaga odświeżenia**.

Stolarka okienna/drzwiowa drewniana. W salonie i sypialni położone zostały **panele**. Na podłogach w części przedpokoju, kuchni oraz łazience znajdują się **płytki ceramiczne**.

Wyposażenie lokalu

W skład aneksu wchodzi: zabudowa kuchenna, wolnostojąca **kuchenska elektryczna z piekarnikiem** oraz **lodówka**.

W łazience dostępna jest **kabina prysznicowa**, niezbędne szafki, wystarczająco dużo miejsca na pralkę.

Hol oraz w sypialni **wyposażone są w szafy**.

Kup dla siebie lub zarabiaj na wynajmie

Mieszkanie jest dobrym pomysłem na inwestycję, lub pierwsze M. z uwagi na korzystny metraż oraz niewygórowaną cenę.

Miejsce postojowe w garażu

Dostępne **podwójne miejsce postojowe w garaży podziemnym.**

Zakup obligatoryjny dodatkowo płatne 55 tys. zł.

Opłaty

Miesięczny **czynsz administracyjny** obejmujący lokal oraz m. postojowe wynosi **780 zł.**

Pełna własność. Założona księga wieczysta.

Gorąco zapraszam do oglądania, to jedna z ofert, które cieszą się dużym zainteresowaniem.

K&S PARTNERS

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Cena	560 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Augustówka	Powierzchnia użytkowa	37, 40 m²
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5, 00 m²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 90 m²	Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	10, 80 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	275, 00 cm	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 00 m²	Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	780, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**