

Wynajmę 2 Pokoje, Osiedla Saska, M. Postojowe w Cenie, Prowizja 0% - Warszawa, Praga-Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,20 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia mieszkanie 2-pokojowe, Warszawa Praga-Południe, Osiedle Saska.

Mieszkanie dla singla lub pary, m. postojowe w cenie.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Do wynajęcia **nowoczesne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 40,20 mkw**, usytuowane na **9 piętrze wysokościowca** przy **ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego**, na **osiedlu "Saska" Dom Development**, znajdującym się na warszawskim **Gocławiu**.

Osiedle "Saska" to jedno z **najbardziej prestiżowych osiedli** na Pradze-Południe, odznacza się doskonałą lokalizacją, nowoczesną architekturą, dostępnością terenów zielonych, parków oraz zbiorników wodnych.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd komunikacją miejską do **centrum Warszawy** oraz **sąsiednich dzielnic** (20 minut ścisłe centrum, 15 minut metro Politechnika).

Wszystkie usługi jakich potrzebujemy na co dzień znajdują się w sąsiedztwie m.in. restauracje, mniejsze i większe sklepy spożywcze.

Wspomniana lokalizacja to też **idealne miejsce dla osób, dla których ważne jest zielone sąsiedztwo**. Na terenie osiedla znajduje się Jezioro Gocławskie, w bliskim sąsiedztwie Jezioro Balaton wraz z przyległym parkiem. Dla aktywnych dostępne są ścieżki rowerowe, kluby fitness, siłownie, Pływalnia Wodnik.

Lokal składa się:

- kompaktowego **salonu z aneksem kuchennym 17,2 mkw.** z wyjściem na loggię,
- **sypialnie 13 mkw.** wyposażonej w szafę na wymiar oraz duże łóżko,
- **łazienki z wc 5mkw.**, wyposażonej w wannę z opcją prysznicową,
- funkcjonalnego przedpokoju z szafą wnękową,
- **loggii 4,3 mkw.** z opcją składanej przesłony szklanej.

Lokal jest w pełni wyposażony **w niezbędne meble** oraz **sprzęty AGD**.

Dostępne miejsce postojowe w garażu podziemnym (w cenie).

Czynsz

- **3 400 zł/m-c, (cena zawiera opłaty za miejsce)**
- **650 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie oraz woda na 1 osobę)**

Dodatkowe opłaty

- **opłata licznikowa za energię elektryczną, internet**

Kaucja zwrotna 4 100zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

Proszę o kontakt osoby posiadające polskie obywatelstwo oraz bez zwierząt.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	WYNAJĘTA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 400, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Powiat	warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Praga-Południe
Ulica	Jana Nowaka-Jeziorańskiego	Nr domu	49
Powierzchnia użytkowa	40, 20 m²	Rodzaj mieszkania	TYPowe
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17, 20 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	13
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	275, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 30 m²	Loggia	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	NIE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy dla palących	NIE

Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	4 100, 00 PLN	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**