

Mieszkanie na wynajem - Żyrardów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,60 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli chcesz wynająć mieszkanie w fenomenalnej lokalizacji, cieszyć się bliską odległością do: przystanku autobusowego, stacji PKP, zaplecza handlowo-usługowego oraz zależy Ci na balkonie i funkcjonalnym, nowoczesnym wnętrzu to koniecznie czytaj dalej:

Na wynajem dwupokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 35,60 mkw**, usytuowane na trzecim piętrze w ocieplonym i w dobrym stanie technicznym budynku **z 1958 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Mireckiego 103, czyli w ścisłym centrum** miasta **Żyrardów**.

Obecny rozkład lokalu to:

- częściowo otwarta na salon widna kuchnia,
- pokój dzienny z wyjściem na loggię
- sypialnia z wyjściem na loggię
- kompaktowa łazienka wyposażona w nową kabinę prysznicową, wc, umywalkę oraz pralkę
- nieduży i funkcjonalny przedpokój z pojemną i pakowną szafą

Wysokość lokalu **to 2,80 m**, dzięki czemu pomimo niewielkiego metrażu w mieszkaniu czuje się przestrzeń.

Mieszkanie jednostronne, bardzo widne i słoneczne o południowo-zachodniej ekspozycji okien.

Lokal nigdy dotąd nie był wynajmowany, został odświeżony i gruntownie wysprzątnięty. Nadto jest **zaopatrzony w niezbędne meble oraz sprzęty** (m.in. lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, pralka, rozkładany narożnik, łóżko z materacem 140x200, pojemne i pakowne szafy, stół z czterema krzesłami).

Niewątpliwym atutem mieszkania jest przede wszystkim jego **lokalizacja**, to miejsce warte polecenia zwłaszcza Tym, którzy cenią bliskość dostępu do pełnej infrastruktury: **handlowej** (z budynkiem sąsiaduje **Galeria Dekada**, w pobliżu znajduje się też galeria Len, sklepy Żabka, supermarket Lidl oraz Biedronka), **usługowej** (na wyciągnięcie przysłowiowej ręki masz paczkomat, siłownię z fitnessem, fryzjera, salon kosmetyczny, punkty gastronomiczne) i **komunikacji** (przy budynku przystanek autobusowy, a w 8 minut wolnym spacerem dotrzesz **do stacji PKP**, zapewniającej bezpośrednie połączenie z Warszawą, Łodzią lub Skierniewicami). Natomiast jeśli korzystasz na co dzień z samochodu na podwórzu to wiedz, że w pobliżu budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe.

Opłaty:

- **miesięczny czynsz najmu** w wysokości **1900 zł**,
- opłata na rzecz wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 471 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za ponad prognozowane zużycie mediów pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną płacona zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy (między 100-150 zł miesięcznie),
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (m.in dostępny światłowód od Orange)
- **jednorazowa prowizja** dla biura w wysokości 1900 zł

Pozostałe informacje i warunki:

- **Kaucja** w wysokości 4500 zł.
- **Umowa na minimum 9 miesięcy**.

- Preferowany najem okazjonalny.
- Mieszkanie **dostępne niemal od zaraz**
- Lokal przyjazny zwierzętom*

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to już teraz **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zostały podjęte czynności celem jego wyrobienia.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Miejscowość	Żyrardów
Ulica	Mireckiego	Nr domu	103
Powierzchnia użytkowa	35, 60 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1958
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	NIE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Ilość balkonów	1	Loggia	TAK
Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA		

Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	KOBIETA
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	4 500, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE

Czynsz administracyjny

420, 00 PLN

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**