

Mieszkanie premium, pierwszy najemca, m.postojowe - Warszawa, Praga Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,50 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować nowoczesne, w pełni wyposażone, 3-pokojowe mieszkanie premium, w inwestycji Mińska 69 na Pradzie-Południe.

Mieszkanie dla pary lub rodziny 2+1.

Miejsce postojowe w cenie.

Mieszkanie świeżo wykończone. Zostań pierwszym najemcą.

Nowoczesne, wykończone w loftowym stylu mieszkanie o pow. 67,5 mkw, znajduje się w nowym budynku (odbiór 2022r.) na zamkniętym osiedlu przy ul. Mińskiej 69 na warszawskim Kamionku. Oferta adresowana do osób dla których priorytetem jest dobra komunikacja, rozwinięta infrastruktura oraz sąsiedztwo terenów zielonych.

Atrakcyjna lokalizacja, wszędzie blisko

- **Szybki dojazd komunikacją miejską do centrum Warszawy (20 minut) oraz sąsiednich dzielnic.**
 - Przystanek autobusowy pod budynkiem.
 - Metro Stadion Narodowy 2 km.
 - Stacja PKP/SKM 1,8 km.
- **Wszystkie usługi jakich potrzebujemy na co dzień znajdują się w niewielkiej odległości od budynku.**
 - **Sklep spożywczy, piekarnia** rzemieślnicza w parterze budynku.
 - Dostępne **liczne restauracje** min. znane "Żona Krawca", "Młody Grochów".
- **Idealne miejsce dla osób, dla których ważne jest zielone sąsiedztwo oraz rekreacja.**
 - Do osiedla przylega ogólnodostępny **kompleks boisk** oraz **siłownia Klubu Sportowego "Orzeł Warszawa"**
 - 15 minut spacerem do **Parku Skaryszewskiego**, największego parku lewobrzeżnej Warszawy.

Rozkład mieszkania

Mieszkanie usytuowane jest na najwyższym **5 piętrze** w budynku z **windą**.

Lokal posiada powierzchnię **67,5 mkw.**, składa się z:

- **przestronnego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na okazałą loggię 11,40 mkw.,**
- **sypialni głównej** wyposażonej w duże łóżko oraz szafę wnękową,
- **drugiej sypialni, która może służyć jako biuro,**
- **łazienki** wyposażoną w wannę z funkcją prysznicą,
- **osobnej toalety z pralnią**
- **przedpokoju** z szafą na odzież wierzchnią.

Idealna ekspozycja, salon z kuchnią strona południowa, sypialnie północna.

Dostępne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Mieszkanie w pełni wyposażone, zaprojektowane dbając o każdy szczegół

- **klimatyzacja w salonie,**
- **ogrzewanie podłogowe w kuchni oraz łazience,**

- **komplet AGD (lodówka dwuskrzydłowa z kostkarką, piekarnik, indukcja, zmywarka 60 cm, pralka z funkcją suszarki),**
- **kuchnia na wymiar zapewnia dużo miejsca na przechowywanie oraz wyspę z kompletem hokerów,**
- **smart TV,**
- **pojemne szafy w zabudowie w przedpokoju oraz w głównej sypialni,**
- **podłogi salon drewno; łazienka, kuchnia, hol, gres; sypialnie przytulna wykładzina,**
- **niebanalne oświetlenie dekoracyjne, oraz punktowe dające możliwość doświetlenia wybranych miejsc.**

Opłaty

- **czynsz najmu 5 400 zł/m_c (cena zawiera m. postojowe)**
- **opłaty do wspólnoty około 1 100 zł/m_c**
- **kaucja zwrotna 7 000 zł.**

Dodatkowe opłaty

- **opłata za energię elektryczną,**
- **opłata za zużycie wody po przekroczeniu zaliczek,**
- **internet/ telewizja kablowe we własnym zakresie.**

Minimalny okres najmu 12 m-c.

O kontakt prosimy osoby nieposiadające zwierząt. Preferowana umowa najmu okazjonalnego.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 400, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga Południe	Ulica	Mińska
Nr domu	69	Powierzchnia użytkowa	67, 50 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	5
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	275, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	11, 40 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	TAK
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	7, 00 PLN	Max liczba osób	3
Województwo	MAZOWIECKIE		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl