

Wynajmę Nowe 2 Pokoje, Metro Bródno, M. Postojowe w Cenie, 0% - Warszawa, Żerań

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,66 m²**,



opis nieruchomości

**K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia Mieszkanie dla singla lub pary, m. postojowe w cenie, dostępne od zaraz.
Zostań pierwszym najemcą.**

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Przytulne, dwupokojowe mieszkanie znajduje się w **nowym budynku (odbior 2022/2023)** położonym przy **ul. Marywilskiej 19** na **osiedlu Żerań** blisko **stacji kolei PKP/SKM Warszawa Targówek** oraz **Metra Bródno**.

Dogodna lokalizacja

Dojazd komunikacją do **ścisłego centrum Warszawy** zajmuje tylko **35 minut**, poprzez **metro** albo **SKM**.

- **W odległości 900 m** od budynku znajduje się **stacja kolejowa Warszawa Targówek**, obsługiwana przez **SKM linie S3, S4** oraz **Koleje Mazowieckie**.
- **W odległości 1,8 km** od budynku znajduje się **stacja Metra Bródno linia M2**.
- **Tuż przy budynku** znajduje się **przystanek autobusowy obsługujący linie do Metra Bródno (dojazd 5 minut)** a także **linię nocną do Dworca Centralnego**.
- **W odległości 900 m** od budynku wjazd na **Północną Obwodnicę Warszawy**, droga ekspresowa **S8**.

W odległości 1,4 km znajduje się **galeria handlowe Factory Annapol**, około **6,6 km** do wielkopowierzchniowego **centrum handlowego M1 Marki**.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się **liczne tereny rekreacyjne** takie jak: **Kanał Żerański, prawy brzeg Wisły, park Bródnowski**

Mieszkanie usytuowane jest na **3 piętrze** w 3-piętrowym budynku z **windą**.

Mieszkanie jest jednostronne, **ekspozycja wschodnia**

Lokal posiada powierzchnię **34,66 mkw.**, składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym** z wyjściem na **loggię**,
- **sypialni ponad 10 mkw.** z wyjściem na **loggię**,
- **nowoczesnej łazienki 4,2 mkw.**,
- **przedpokoju 4,3 mkw.**,
- **loggi 4 mkw.** z opcją składanej przesłony szklanej.

Mieszkanie świeżo urządzone!!

Mieszkanie w **pełni umeblowane**, zawierające m. in. **wygodna sofę, stół kawowy, TV** w salonie. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składają się **lodówka, piekarnik, płyta elektryczna, zmywarka** oraz **stół z krzesłami**. **Duże łóżko** oraz **obszerna szafa** w sypialni. Łazienka posiadająca **prysznic** oraz **pralkę**.

Miejsce postojowe

Znajdujące się w garażu podziemnym.

Czynsz

- **2 800 zł/m-c, (cena zawiera opłaty za miejsce)**
- **660 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie oraz woda na 1 osobę)**

Dodatkowe opłaty

- opłata licznikowa za energię elektryczną, internet

Kaucja zwrotna 2 800 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

Proszę o kontakt osoby posiadające polskie obywatelstwo oraz bez zwierząt.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Żerań
Ulica	Marywilska	Nr domu	19
Powierzchnia użytkowa	34, 66 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 2 m²	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	10 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	275, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Wypożażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA
Osobne WC	NIE		
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Czynsz administracyjny	660, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**