

Biuro, Kancelaria, Wys. Standard, 86 mkw. 4 Gabinety - Warszawa, Wesoła - Stara Miłosna

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **86,00 m²**,



opis nieruchomości

**REPREZENTATYWNE BIURO ZAARANŻOWANE W WYSOKIM STANDARDZIE, WARSZAWA, STARA
MIŁOSNA
NOWE, BOGATE WYPOSAŻENIE, PIERWSZY NAJEMCA, IDEALNE NA KANCELARIĘ NOTARIALNĄ**

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

K&S PARTNERS oferuje na wynajem lokal o przeznaczeniu biurowym zlokalizowany w Warszawie przy ul. Jeździeckiej 21F (Galeria Sosnowa), dzielnica Wesoła (Os. Stara Miłosna). Jedna z najlepszych lokalizacji w dzielnicy, centralna część osiedla Stara Miłosna. Dogodny dojazd zapewnia Południowa Obwodnica Warszawa oraz pobliskie stacja PKP/SKM (Warszawa Wesoła; Warszawa Międzyzlesie). W promieniu 400 m dostępne 2 przystanki autobusowe.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O LOKALU:

- lokal o powierzchni **86 mkw.** usytuowany na **I piętrze** w II-piętrowym budynku **z windą (budynek z 2005)**,
- **4 gabinety recepcja z poczekalnią, hol, toaleta, pom. socjalne,**
- **przeznaczenie biurowe, pełne, nowe wyposażenie** gotowe do użytkowania,
- **miejsce na szyld/reklamę** na elewacji galerii oraz na słupie reklamowym przy ulicy,
- dostępne **2 miejsca postojowe dla najemcy, dla klientów dostępny parking galerii.**

WYPOSAŻENIE:

- wszystkie pomieszczeni **wyposażone w komplet nowych mebli biurowych (m.in. biurka, komfortowe fotele obrotowe, szafy),**
- **stanowiska pracy** (4 gabinety) wyposażone w **wysokiej klasy komputery** oraz **telefony,**
- **poczekalnia** dla klientów oferuje **wygodne sofy** oraz **TV,**
- **dostępny światłowód (internet** oraz **telewizja kablowa),** wszystkie urządzenia w biurze **połączone w sieci wewnętrznej,**
- **centrala telefoniczna** zapisująca wszystkie rozmowy, tel. połączone w sieci (**połączenie wewnętrzne**),
- możliwość użytkowania **zaawansowanego urządzenia wielofunkcyjnego** (drukarka, xero), **2 niszczarki do dokumentów, sejf,**
- możliwość udostępnienia **serwera NAS, pojemność 2 x 6 TB,**

- pomieszczenie **klimatyzowane i wentylowane (jednostka zewnętrzne oraz wewnętrzna).**

CENA:

- **4 500 zł + VAT / miesiąc.**

KAUCJA:

- **dwumiesięczny czynsz.**

DODATKOWE OPŁATY:

- **1 150 zł / miesiąc**, opłata za utrzymanie i zarządzanie częściami wspólnymi galerii,
- **media wg zużycia.**

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Symbol	21/KSP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2022
Cena	4 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Kod pocztowy	05-077
Dzielnica - osiedle	Wesoła - Stara Miłosna	Ulica	Jeździecka
Nr domu	21F	Powierzchnia całkowita	86, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	86, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co odpłaty dodatkowe	VAT, INTERNET, PRĄD, WODA
Sieć LAN	NIE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Kuchenska mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**