

3 pokoje, m. postojowe, ogródek - Żąbki

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,00 m²**,



opis nieruchomości

Uwaga! 3-pokojowe mieszkanie w Ząbkach szuka nowych Najemców. Mieszkanie dostępne od zaraz!

Do wynajęcia **obszerne, trzypokojowe mieszkanie** o **powierzchni 70 mkw**, usytuowane na **parterze** w kameralnym budynku w **Ząbkach** przy **ul. Powstańców**.
W cenie **dostępne naziemne m. postojowe** na terenie zamkniętym.
Mieszkanie **wymaga umeblowania**.

Lokalizacja

Dojazd do **ściśłego centrum Warszawy** zajmuje około **25 minut autem** oraz **45 minut komunikacją miejską**.

- w odległości **50 m** znajduje się **przystanek autobusowy łączący z II linią metra**, dostępna również **linia nocna**
- w odległości **2,4 km** znajduje się **stacja PKP Ząbki**

Wszystkie niezbędne usługi w niewielkiej odległości od budynku m.in. osiedlowy sklep spożywczy, piekarnia, siłownia, poczta.

- w odległości **700 m** usytuowane są markety **Biedronka** oraz **Lidl**
- **wzdłuż ulicy Powstańców dostępne liczne usługi**, restauracje a także **sklep branżowe**

Idealne miejsce dla osób, dla których ważne jest **zielone sąsiedztwo**, **3 minut spacerem** zajmuje dojście do **Lasu Rembertowskiego**.

Mieszkanie składa się:

- **dużego salonu** z którego prowadzi wyjście na **balkon** oraz **ogródek**,
- **dwóch obszernych sypialni**, jedna z nich jest dwustronna,
- **widnej kuchni** otwartej na **jadalnię**, wyposażonej w **kuchenkę gazową, piekarnik, lodówkę** oraz **mikrofalę**,
- **łazienki z wc**, wyposażonej w **wannę i pralkę** oraz
- **przedpokoju**.

Lokal jest w pełni wyposażony **w niezbędne sprzęty AGD**.

Mieszkanie jest **dobrze doświetlone** dzięki **trójstronnej ekspozycji**.

Opłaty:

- **czynsz najmu** wynosi **2500 zł/ m-c**,
- **opłata za utrzymanie części wspólnych** **200 zł/ m-c**,
- opłata na media: woda i ścieki, energia elektryczna, gaz **wg. zużycia. (300-400zł)**,
- **kaucja** w wysokości **3100 zł**.

Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**.

Oferta adresowana do par.

O kontakt proszę **osoby posiadające polskie obywatelstwo**.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	2 700, 00 PLN	Powiat	wołomiński
Gmina	Ząbki	Miejscowość	Ząbki
Ulica	Powstańców	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość tarasów	1
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Województwo	MAZOWIECKIE

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl