K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

# CENTRUM Otwock, 3 pokoje przy stacji SKM, m. postojowe - otwock

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,24** $m^2$,












K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

**opis nieruchomości**

***Gwarantuję, że nie znajdziesz atrakcyjniejszej oferty mieszkania dla rodziny w Otwocku, szczegóły poniżej.***

***K&S PARTNERS*** *oferuje na sprzedaż mieszkanie usytuowane na* ***współczesnym osiedlu,*** *położonym w* ***centrum Otwocka,*** *tuż przy* ***stacji PKP/SKM.***
***Mimo położenia w ścisłym centrum miasta osiedle jest niezwykle ciche dzięki otoczeniu domów jednorodzinnych.***

***Kameralne Osiedle***
Mieszkanie znajduje się na **zamkniętym osiedlu** przy **ul. Warszawskiej** w **Otwocku.** Osiedle powstało w **2014 r**. składa się z **3 budynków**, z podziemnym parkingiem. W częściach wspólnych **przestrzenie zielone,** własny mini **plac zabaw.** Osiedle zostało **otoczone żywopłotem,** dzięki któremu można zapomnieć, że znajdujemy się w centrum miasta.

***Doskonała lokalizacja/ komunikacja***
**Przedmiotowa nieruchomość** znajduje się w **ścisłym centrum Otwocka**.
**- Szybki** oraz **komfortowy dojazd do Warszawy** zapewnia **stacja PKP/SKM Otwock znajdująca się przy osiedlu**.
- W **odległości jedynych 600 m** znajduje się najbliższy **przystanek autobusowy**, obsługiwany przez prywatne linie autobusowe oraz przez linie podmiejskie i nocne ZTM Warszawa.

***Infrastruktura***
Położenie nieruchomości w centrum miasta zapewnia **dostęp do wszystkich niezbędnych usług, sklepów, placówek medycznych i oświaty.**
- **250 m najbliższy market spożywczy,**
- **700 m lokalny bazarek,**
- **niespełna 1 kilometr najbliższe** markety **Biedronka** oraz **Stokrotka,**
- **niespełna 1 kilometr Galeria Handlowa Kupiecka**.

***Tereny zielone***
Do dyspozycji liczne tereny rekreacyjne. **Bliskość Mazowieckiego Paku Krajobrazowego**, nieco dalej **Rezerwat rzeki Świder** oraz **prawy brzeg Wisły.**

***Rozkład lokalu***
Mieszkanie usytuowane jest na **parterze** w 3-piętrowym budynku .

Lokal o powierzchni użytkowej **58,24 mkw.** składa się z:
- przestronnego **salonu 16,59 mkw.** z wyjściem na **taras 3,9 mkw.**,
- osobnej, widnej **kuchni 7,01 mkw.**,
- **dwóch** ustawnych **sypialni 10,45 mkw.** oraz **10,5 mkw.**,
- łazienki **5,29 mkw.,**
- przedpokoju **8,86 mkw.**

**Możliwość zaadaptowania własnego ogródka.**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

***Ekspozycja***
***Mieszkanie jest dwustronne. Salon*** *oraz* ***większa sypialnia*** *skierowane są na stronę* ***południowo-wschodnią, kuchnia*** *oraz* ***mniejsza sypialnia na północny-zachód.***
Mieszkanie jest dobrze doświetlone dzięki **dużym przeszkleniom** we wszystkich pokojach.

***Stan techniczny/ wyposażenie***
Mieszkanie w **dobrym stanie technicznym**, zostało **niedawno odświeżone. Możliwość natychmiastowego wprowadzenia się.**
**Kuchnia w pełni wyposażona**, dostępne: lodówka, płyta gazowa, piekarni elektryczny, oraz zmywarka, **wszystkie sprzęty sprawne**. Łazienka **wyposażona w prysznic.**

***Piwnica/ części wspólne***
- Do mieszkania przynależy **3-metrowa piwnica**.
- W budynku dostępne **rowerownia** oraz **wózkownia.**

***Miejsce postojowe***
Dodatkowo dostępne jest **miejsce postojowe** w garażu podziemnym za **cenę 29 000 zł,** zakup obligatoryjny.

***Śpiesz się! ta nieruchomość nie będzie czekać długo na nowego właściciela*****.**
**K&S Partners zapraszamy na prezentację.**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

## szczegóły oferty

**Mieszkanie sprzedaż**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rozkład mieszkania | **DWUSTRONNE** | Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** |
| Status | **oferta aktualna** | Rodzaj rynku | **WTÓRNY** |
| Cena | **550 000, 00 PLN** | Powiat | **otwocki** |
| Gmina | **Otwock** | Miejscowość | **otwock** |
| Ulica | **Warszawska** | Powierzchnia użytkowa | **58, 24 m²** |
| Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** | Rodzaj mieszkania | **TYPOWE** |
| Rodzaj budynku | **BLOK** | Rok budowy | **2014** |
| Typ kuchni | **Z OKNEM, ODDZIELNA** | Powierzchnie kuchni | **7, 00 m²** |
| Wyposażenie kuchni | **PEŁNE** | Liczba łazienek | **1** |
| Powierzchnie łazienek | **5, 28 m²** | Stan łazienki | **DOBRY** |
| Wyposażenie łazienki | **BRAK** | Liczba pokoi | **3** |
| Powierzchnie pokoi | **16, 59; 10, 05; 10, 45 m²** | Liczba sypialni | **2** |
| Piętro | **parter** | Ilość pięter | **3** |
| Ilość poziomów | **1** | Wysokość kondygnacji [m] | **275, 00 cm** |
| Źródło c.w. | **GAZOWY PRZEPŁYWOWY** | Ogrzewanie | **C.O. GAZOWE** |
| Powierzchnie piwnic | **3 m²** | Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** |
| Piekarnik | **TAK** | Zmywarka | **TAK** |
| Kuchnia gazowa | **TAK** | Monitoring | **TAK** |
| Osiedle zamknięte | **TAK** | Domofon | **TAK** |
| Rodzaj okien | **PLASTIKOWE** | Rodzaj podłogi | **PANELE** |
| Czy jest KW | **TAK** | Pomieszczenie gospodarcze | **TAK** |
| Taras | **TAK** | Ilość tarasów | **1** |
| Powierzchnie tarasów | **3, 9 m²** | Widok na północ | **TAK** |
| Widok na południe | **TAK** | Komórka lokatorska | **TAK** |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | **PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, SUSZARKA** | Osobne WC | **NIE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Województwo | **MAZOWIECKIE** |
| Czynsz administracyjny | **486, 00 PLN** | | |

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

**kontakt do agenta**



## Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**