

CENTRUM Otwock, 3 pokoje przy stacji SKM, m. postojowe - otwock

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,24 m²**,



opis nieruchomości

Gwarantuję, że nie znajdziesz atrakcyjniejszej oferty mieszkania dla rodziny w Otwocku, szczególnie poniżej.

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż mieszkanie usytuowane na **współczesnym osiedlu**, położonym w **centrum Otwocka**, tuż przy **stacji PKP/SKM**.

Mimo położenia w ścisłym centrum miasta osiedle jest niezwykle ciche dzięki otoczeniu domów jednorodzinnych.

Kameralne Osiedle

Mieszkanie znajduje się na **zamkniętym osiedlu** przy **ul. Warszawskiej** w **Otwocku**. Osiedle powstało w **2014 r.** składa się z **3 budynków**, z podziemnym parkingiem. W częściach wspólnych **przestrzenie zielone**, własny mini **plac zabaw**. Osiedle zostało **otoczone żywopłotem**, dzięki któremu można zapomnieć, że znajdujemy się w centrum miasta.

Doskonała lokalizacja/ komunikacja

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w **ścisłym centrum Otwocka**.

- **Szybki oraz komfortowy dojazd do Warszawy** zapewnia **stacja PKP/SKM Otwock** znajdująca się **przy osiedlu**.

- W **odległości jedynych 600 m** znajduje się najbliższy **przystanek autobusowy**, obsługiwany przez prywatne linie autobusowe oraz przez linie podmiejskie i nocne ZTM Warszawa.

Infrastruktura

Położenie nieruchomości w centrum miasta zapewnia **dostęp do wszystkich niezbędnych usług, sklepów, placówek medycznych i oświaty**.

- **250 m** najbliższy **market spożywczy**,

- **700 m** **lokalny bazar**,

- **niespełna 1 kilometr** najbliższe markety **Biedronka** oraz **Stokrotka**,

- **niespełna 1 kilometr** **Galeria Handlowa Kupiecka**.

Tereny zielone

Do dyspozycji liczne tereny rekreacyjne. **Bliskość Mazowieckiego Parku Krajobrazowego**, nieco dalej **Rezerwat rzeki Świder** oraz **prawy brzeg Wisły**.

Rozkład lokalu

Mieszkanie usytuowane jest na **parterze** w 3-piętrowym budynku .

Lokal o powierzchni użytkowej **58,24 mkw.** składa się z:

- przestronnego **salonu 16,59 mkw.** z wyjściem na **taras 3,9 mkw.**,

- osobnej, widnej **kuchni 7,01 mkw.**,

- **dwóch** ustawnych **sypialni 10,45 mkw.** oraz **10,5 mkw.**,

- łazienki **5,29 mkw.**,

- przedpokoju **8,86 mkw.**

Możliwość zaadaptowania własnego ogródka.

Ekspozycja

Mieszkanie jest dwustronne. Salon oraz większa sypialnia skierowane są na stronę południowo-wschodnią, kuchnia oraz mniejsza sypialnia na północny-zachód.

Mieszkanie jest dobrze doświetlone dzięki **dużym przeszkleniom** we wszystkich pokojach.

Stan techniczny/ wyposażenie

Mieszkanie w **dobrym stanie technicznym**, zostało **niedawno odświeżone. Możliwość natychmiastowego wprowadzenia się.**

Kuchnia w pełni wyposażona, dostępne: lodówka, płyta gazowa, piekarni elektryczny, oraz zmywarka, **wszystkie sprzęty sprawne.** Łazienka **wyposażona w prysznic.**

Piwnica/ części wspólne

- Do mieszkania przynależy **3-metrowa piwnica.**
- W budynku dostępne **rowerownia** oraz **wózkownia.**

Miejsce postojowe

Dodatkowo dostępne jest **miejsce postojowe** w garażu podziemnym za **cenę 29 000 zł**, zakup obligatoryjny.

Śpiesz się! ta nieruchomość nie będzie czekać długo na nowego właściciela.
K&S Partners zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000, 00 PLN	Powiat	otwocki
Gmina	Otwock	Miejscowość	otwock
Ulica	Warszawska	Powierzchnia użytkowa	58, 24 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2014
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	7, 00 m²
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5, 28 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wypożyczenie łazienki	BRAK	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	16, 59; 10, 05; 10, 45 m²	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	275, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Powierzchnie piwnic	3 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	3, 9 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, SUSZARKA	Osobne WC	NIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	486, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**