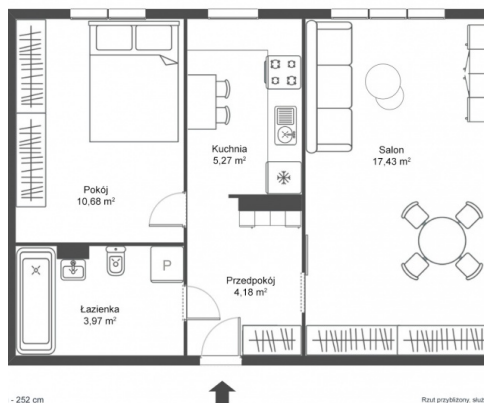


Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Targówek

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,40 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.

Jeśli chcesz wynająć mieszkanie w fenomenalnej lokalizacji, cieszyć się bliską odległością do: przystanku autobusowego i tramwajowego, zaplecza handlowo-usługowego i jednocześnie nie rezygnować z bliskości rozległych terenów zielonych to trafiłeś/aś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Na wynajem dwu pokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 42,40 mkw**, usytuowane na pierwszym piętrze w ocieplonym i w dobrym stanie technicznym budynku **z 1976 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Władysława Syrokomli 9/13** na warszawskim **Targówku** (rejon Bródno).

Obecny rozkład lokalu to:

- oddzielna, widna kuchnia o powierzchni około 5,27 mkw,
- dwa oddzielne ustawne pokoje o pow. ok: 10,68 oraz 17,43 mkw
- łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, wc oraz pralkę o pow. ok.3,97 mkw,
- nieduży i funkcjonalny przedpokój o pow. ok. 4,18 mkw,

Wysokość lokalu **2,52 m. Wartością dodaną** jest przypisana do lokalu **piwnica** o powierzchni 1,62 mkw, w której pomieścisz m.in: rower, rolki lub sprzęt narciarski.

Mieszkanie jednostronne o wschodniej ekspozycji okien, dzięki czemu nawet w upalne dni w lokalu panuje optymalna temperatura.

Lokal wyremontowany w 2022 roku, wysprzątnięty i **zaopatrzone w niezbędne meble oraz sprzęty** (m.in. nowa lodówka z zamrażarką, płyta elektryczna, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, pralka, nowy, rozkładany narożnik, pojemne i pakowne szafy wnękowa, telewizor, biurko do pracy, nowe, łóżko z materacem 200x140).

Niewątpliwym atutem mieszkania jest też jego **lokalizacja**, to miejsce warte polecenia zwłaszcza Tym, którzy cenią bliskość dostępu do pełnej infrastruktury, dobrą komunikację, zielone zadrzewiona podwórza za oknem, przestrzeń i spore odległości od sąsiednich budynków oraz dostępne liczne miejsca parkingowe.

W bliskiej odległości od budynku skorzystamy z dobrze zaopatrzonych sklepów spożywczych jak i marketów (biedronka, top market), czy innego typu usług.

Najbliższe przystanki autobusowe umożliwiające komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta znajdują się na ulicy Wysockiego i Bartniczej, a w przeciągu 10 min od wyjścia z budynku, spacerowym krokiem dotrzemy do **przystanków tramwajowych** na ulicy Rembielińskiej. Osoby korzystające na co dzień z samochodów docenią natomiast optymalną odległość do wjazdu na **trasę S8**. Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem w ciągu 15 minutowego spaceru dotrzemy do **Parku Bródnowskiego** ze stawami.

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **2490 zł**
- opłata do spółdzielni mieszkaniowej w wysokości 735 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za ponad prognozowane

zużycie mediów pokrywa najemca,

- opłata za energię elektryczną płacona zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy,
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór operatorów w budynku tym światłowod)
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Podsumowując łącznie: 3225 zł plus opłata za prąd,

Dodatkowe warunki/informacje:

- **Kaucja** w wysokości 5000 zł,
- **Umowa na minimum 12 miesięcy.**
- Mieszkanie **dostępne niemal od zaraz**
- **Przyjazne zwierzętom**

Będąc w mieszkaniu już po chwili ma się ochotę pozostać w nim na dłużej, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy jest ono odpowiednie dla Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Lokal nie posiada aktualnie świadectwa charakterystyki energetycznej. Zostały podjęte czynności celem jego wyrobienia.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Targówek	Ulica	Syrokomli
Nr domu	7/13	Powierzchnia użytkowa	42, 40 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1976	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	252, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	NIE	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRALKA
Osobne WC	NIE		
Preferowana płeć najemcy/najemców	PARA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	5 000, 00 PLN	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	735, 00 PLN

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**