

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Targówek

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,80 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Nowa, **niższa cena** 465 000 zł zamiast 479 000 zł. Możliwość zakupu mieszkania **z upustem w wysokości aż 14 000 zł**, ograniczona czasowo (umowa przedwstępna lub umowa sprzedaży musi zostać zawarta najpóźniej w dniu 31.03.23)

a w dodatku

oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.

Jeśli planujesz zakup mieszkania celem realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych, bądź jesteś gotowy/a zamienić wynajmowany lokal na własny kąt i dodatkowo zależy Ci m.in : na tym, żeby uniknąć remontu lub planujesz zainwestować swoje środki finansowe w mieszkanie na wynajem, to koniecznie zapoznaj się ze szczegółami tej oferty:

Na sprzedaż dwu pokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 40,80 mkw**, usytuowane na dziewiątym piętrze w ocieplonym i w dobrym stanie technicznym budynku **z 1976 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Władysława Syrokomli 7/13** na warszawskim **Targówku** (rejon Bródno).

Obecny rozkład lokalu to:

- oddzielna, widna kuchnia o powierzchni około 6,00 mkw,
- dwa oddzielne ustawne pokoje o pow. ok: 16,50 oraz 9,50 mkw
- łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, wc oraz pralkę o pow. ok.3,97 mkw,
- nieduży i funkcjonalny przedpokój o pow. ok. 5,20 mkw,

Wysokość lokalu **2,52 m**. **Wartością dodaną** jest przypisana do lokalu **piwnica** o powierzchni 1,7 mkw oraz **balkon** o powierzchni około 4 mkw.

Mieszkanie jednostronne o wschodniej ekspozycji okien, dzięki czemu nawet w upalne dni w lokalu panuje optymalna temperatura i inwestycja w klimatyzację nie jest koniecznym wydatkiem.

Kolejną zaletą jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne np. możliwość otwarcia kuchni na duży pokój, gdyż ściana pomiędzy tymi pomieszczeniami nie jest ścianą nośną.

Podkreśleniu należy również fakt, że **w 2017 i w 2020 roku** obecna właścicielka zainwestowała w **pokaźny remont lokalu**, który objął m.in wymianę elektryki, wymianę podłóg w każdym pomieszczeniu, wymianę drzwi, wyrównanie i pokrycie gładziami sufitu i większości ścian, zakup i montaż pakownej szafy w dużym pokoju i totalną metamorfozę łazienki. Nadto w budynku jak i lokalu spółdzielnia mieszkaniowa dokonała już wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji grzewczej. W mojej ocenie jako agenta prowadzącego sprzedaż, nieruchomość klasyfikuje się do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest też jego **lokalizacja**, to miejsce warte polecenia zwłaszcza Tym, którzy cenią bliskość dostępu do pełnej infrastruktury, dobrą komunikację, zielone zadrzewiona podwórza za oknem, przestrzeń i spore odległości od sąsiednich budynków oraz dostępne liczne miejsca parkingowe.

W bliskiej odległości od budynku skorzystamy z dobrze zaopatrzonych sklepów spożywczych jak i marketów (biedronka, top market), czy innego typu usług.

Najbliższe przystanki autobusowe umożliwiające komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta znajdują się na ulicy Wysockiego i Bartniczej, a w przeciągu 10 min od wyjścia z budynku, spacerowym krokiem dotrzemy do **przystanków tramwajowych** na ulicy Rembielińskiej. Osoby

korzystające na co dzień z samochodów docenią natomiast optymalną odległość do wjazdu na **trasę S8**. Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem w ciągu 15 minutowego spaceru dotrzemy do **Parku Bródnowskiego** ze stawami.

Oferta adresowana przede wszystkim do młodszego pokolenia singli, par, osób starszych z potrzebą zmiany większego mieszkania na mniejsze. Ze względu jednak na metraż, układ lokalu, brak konieczności nakładów remontowych, lokalizację zainwestowanie w to mieszkanie będzie doskonałą lokatą kapitału i źródłem dochodu z wynajmu, dlatego jeśli jesteś inwestorem również nie rezygnuj z tej oferty.

Będąc w mieszkaniu już po chwili ma się ochotę pozostać w nim na dłużej, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy jest ono odpowiednie dla Ciebie lub uratuj swój kapitał przed inflacją i zacznij czerpać zyski z wynajmu.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	465 000, 00 PLN	Stara cena	479 000, 00 PLN
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Targówek
Ulica	Syrokomli	Nr domu	7/13
Powierzchnia użytkowa	40, 80 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	9
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	252, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	650, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**