

2- pokojowe mieszkanie ul. Grzybowska. Świetna lokalizacja!!! - Warszawa, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **27,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje **na sprzedaż** lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni 27 mkw**, usytuowany na **czwartym piętrze** w budynku szesnastokondygnacyjnym oddanym do użytku **w 1978 roku**.

Dokładna lokalizacja to osiedle znajdujące się w śródmieściu przy **ulicy Grzybowskiej 6/10** w Warszawie.

Rozkład mieszkania:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na tak zwany balkon francuski,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem, wc i umywalką,
- funkcjonalny przedpokój

Lokal posiada ekspozycję wschodnią. Mieszkanie jest dobrze doświetlone dzięki dużym przeszkleniom. **Kolejna zaleta** to duża pojemna szafa w zabudowie znajdująca się w sypialni. Mieszkanie zadbane, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowo-remontowych. **Mieszkanie jest sprzedawane z całym wyposażeniem !!!**

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest **doskonała lokalizacja**.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** przede wszystkim dla singli, par również dla **inwestorów** poszukujących inwestycji z przeznaczeniem na wynajem w dobrze skomunikowanej lokalizacji, wraz z rozwiniętym i szerokim zapleczem usługowo-rekreacyjno edukacyjnym.

Dogodna komunikacja:

Najbliższe stacje I lub II linii metra:

- **M2 Metro Rondo ONZ** (531 m)
- **M1/M2 Metro Świętokrzyska** (598 m)

Najbliższe stacje kolejowe PKP, SKM, WKD:

- **Stacja Kolejowa Warszawa Śródmieście** (1064 m)
- **Stacja Kolejowa Warszawa Śródmieście WKD** (1130 m)

Najbliższe przystanki autobusowe lub tramwajowe m.in:

- **Przystanek Pl. Grzybowski** (186 m)

Autobusy: 102, 105

- **Przystanek Hala Mirowska** (284 m)

Tramwaje: 17, 33, 41

Autobusy: 160, N12, N13, N21, N46, N62, N63, N71

Wokół osiedla znajduje się dużo parków (terenów zielonych) m.in.:

- **Park Mirowski** (76 m)
- **Park Świętokrzyski** (551 m)
- **Ogród Saski** (593 m)
- **Ogród Krasińskich** (1174 m)
- **Park Wolności** (1394 m)

- **Park Kazimierzowski** (1454 m)
- **Park Okólnik** (1601 m)
- **Ogrody Zamkowe** (1656 m)

Najbliższa galeria handlowa **C.H Złote Tarasy** jest oddalona około 1,3 km.

**K&S PARTNERS ZAPRASZA NA
PREZENTACJĘ !!!**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Grzybowska 6/10	Powierzchnia użytkowa	27, 00 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypozażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	15	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Ilość balkonów	1	Taras	NIE
Loggia	NIE	Widok na wschód	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
-------------------	----------	-------------	-------------

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**