K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Mieszkanie 2-pok, m. Postojowe w Cenie, Klimatyzacja, 0% - Warszawa, Włochy

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,00** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia mieszkanie 2- pokojowe na Warszawskich Włochach .
Mieszkanie dla singla lub pary, m. postojowe

*****UWAGA*****
Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI".**

Przytulne, ciche, dwupokojowe mieszkanie znajduje się w **budynku z 2017 r.** położonym przy **ul.Instalatorów 5** na pograniczy **dzielnic Włochy i Ochota**

Dogodna lokalizacja
Dojazd komunikacją do ścisłego **centrum Warszawy** zajmuje **25 minut.**
W odległości 400 m od budynku znajdują się **przystanek tramwajowy (3 linie) oraz przystanek autobusowy (5 linii** w tym **nocne)**
Również w **odległości 400 m** znajduje się stacja **PKP/SKM Warszawa Rakowiec,** zapewniająca **szybki i komfortowy dojazd do Centrum, na Służewiec** oraz na **Lotnisko Chopina.**

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa,** w budynku znajduje się sklepy **Żabka** oraz **dwie restauracje**, nieco dalej **klub fitness/siłownia**, **Biedronka, Auchan** oraz **wiele punktów gastronomicznych** i **kawiarni. Po sąsiedzku znajduje się Park im. Marka Kotańskiego,** nieco dalej **Park Szczęśliwicki** z dostępną **infrastrukturą narciarską** oraz **odkrytym basenem.**

Mieszkanie usytuowane jest na **3 piętrze** w budynku 5-piętrowym **z windą**.
Lokal posiada powierzchnię **37 mkw**., składa się z:
- salonu z aneksem kuchennym z którego prowadzi **wyjście na balkon**,
- **sypialni**,
- nowoczesnej łazienki wyposażoną w **wannę z funkcją prysznica**.
- niewielkiego **przedpokoju** w którym znajduje się **szafa**.

Mieszkanie jest **ciepłe** i **widne**, ekspozycja południowy-zachód.

Mieszkanie urządzone
Mieszkanie w **pełni umeblowane**, zawierające m. in. **sofę** oraz **komplet szafek** w salonie, **obszerną szafę** usytuowaną w sypialni. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składa się **lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna** oraz **mikrofala**, wszystko wkomponowane w zabudowę. Łazienka posiadająca **wannę z funkcją prysznica** wyposażona w **pralkę**.

Dostępna klimatyzacja

Miejsce postojowe w garażu podziemnym **w cenie.**

OPŁATY
- **2 900 zł/m-c, czynsz najmu**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

- 300 zł/m-c, opłaty za miejsce postojowe
- 718 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie oraz zaliczki na wodę)
- opłata licznikowa za energię elektryczną

Kaucja zwrotna 5 000 zł.
Minimalny okres najmu 12 m-c.

O kontakt prosimy osoby posiadające polskie obywatelstwo.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 900, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Stara cena	**~~3 300, 00 PLN~~**
Powiat	**Warszawa**	Gmina	**st. Warszawa**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Włochy**
Ulica	**Instalatorów**	Nr domu	**5**
Powierzchnia użytkowa	**37, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Standard	**DOBRY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**5**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**GRES, DESKI**	Czy jest KW	**TAK**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**4 m²**	Widok na południe	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WANNA, PRALKA**

Preferowany status zawodowy najemcy	**OSOBA PRACUJĄCA**	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**
Czy dla palących	**NIE**	Akceptowane zwierzęta domowe	**NIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Kaucja	**5 000, 00 PLN**
Max liczba osób	**2**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Czynsz administracyjny	**718, 00 PLN**		

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**