

Mieszkanie 2-pok, m. Postojowe w Cenie, Klimatyzacja - Warszawa, Włochy

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia mieszkanie 2- pokojowe na Warszawskich Włochach .

Mieszkanie dla singla lub pary, m. postojowe w cenie, dostępne od zaraz.

Przytulne, ciche, dwupokojowe mieszkanie znajduje się w **budynku z 2017 r.** położonym przy **ul.Instalatorów 5** na pograniczy **dzielnic Włochy i Ochota**

Dogodna lokalizacja

Dojazd komunikacją do ścisłego **centrum Warszawy** zajmuje **25 minut.**

W odległości 400 m od budynku znajdują się **przystanek tramwajowy (3 linie) oraz przystanek autobusowy (5 linii w tym nocne)**

Również w **odległości 400 m** znajduje się stacja **PKP/SKM Warszawa Rakowiec**, zapewniająca **szybki i komfortowy dojazd do Centrum, na Służewiec oraz na Lotnisko Chopina.**

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**, w budynku znajduje się sklepy **Żabka** oraz **dwie restauracje**, nieco dalej **klub fitness/siłownia, Biedronka, Auchan** oraz **wiele punktów gastronomicznych i kawiarni. Po sąsiedzku znajduje się Park im. Marka Kotańskiego**, nieco dalej **Park Szczęśliwicki** z dostępną **infrastrukturą narciarską oraz odkrytym basenem.**

Mieszkanie usytuowane jest na **3 piętrze** w budynku 5-piętrowym **z windą.**

Lokal posiada powierzchnię **37 mkw.**, składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym** z którego prowadzi **wyjście na balkon,**
- **sypialni,**
- **nowoczesnej łazienki** wyposażoną w **wannę z funkcją prysznic.**
- niewielkiego **przedpokoju** w którym znajduje się **szafa.**

Mieszkanie jest ciepłe i widne, ekspozycja południowy-zachód.

Mieszkanie urządzone

Mieszkanie w **pełni umeblowane**, zawierające m. in. **sofę** oraz **komplet szafek** w salonie, **obszerną szafę** usytuowaną w sypialni. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składa się **lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna** oraz **mikrofala**, wszystko wkomponowane w zabudowę. Łazienka posiadająca **wannę z funkcją prysznic** wyposażona w **pralkę.**

Dostępna klimatyzacja

Miejsce postojowe w garażu podziemnym **w cenie.**

Czynsze najmu

- **3 000 zł/m-c, (cena zawiera opłaty za miejsce postojowe)**
- **500 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie oraz zaliczki na wodę)**

Dodatkowe opłaty

- opłata licznikowa za energię elektryczną

Kaucja zwrotna 5 000 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

O kontakt prosimy osoby posiadające polskie obywatelstwo.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	opłaty dodatkowe [zł]	3 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Włochy
Ulica	Instalatorów	Nr domu	5
Powierzchnia użytkowa	37, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, DESKI	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, PRAŁKA
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	5 000, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	5 000, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**