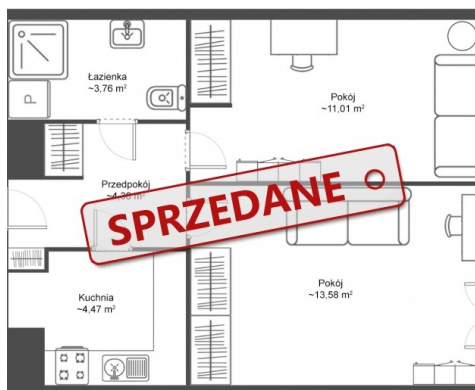


Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,20 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.

Jeśli inwestujesz w mieszkania na wynajem lub planujesz zakup mieszkania celem realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych, bądź jesteś gotowy/a zamienić wynajmowany lokal na własny kąt, a jednym z Twoich wymagań jest świetna lokalizacja, to koniecznie zapoznaj się ze szczegółami tej oferty:

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 37,20 mkw**, usytuowane na siódmym piętrze w ocieplonym i w dobrym stanie technicznym budynku **oddanym do użytku w 1967 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Śliska 3**, czyli można śmiało rzec, że bliżej centrum jest już tylko centrum.

Obecny rozkład lokalu to:

- dwa oddzielne ustawne pokoje o powierzchni około 11,01 i 13,58 mkw,
- oddzielna, wyposażona kuchnia o pow. około 4,47 mkw
- łazienka z wc wyposażona w kabinę, umywalkę, oraz pralkę o pow. ok. 3,76 mkw,
- funkcjonalny, nieduży przedpokój z pakowną szafą wnękową oraz pawlaczami o pow. ok. 4,38 mkw,

Wysokość lokalu **2,43 m. Wartością dodaną** jest przynależna do lokalu piwnica o pow. około 2 mkw.

Mieszkanie jednostronne o **wschodniej ekspozycji okien**, dzięki czemu nawet w najbardziej upalne dni w lokalu łatwiej utrzymać optymalną temperaturę i nie jest konieczne inwestowanie w klimatyzację.

Kolejną zaletą jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne np. otwarcie kuchni na pokój i stworzenie modnego salonu za aneksem kuchennym.

W mojej ocenie jako agenta prowadzącego sprzedaż **mieszkanie klasyfikuje się już do remontu**, ze względu m.in na to, że od ponad 10 lat jak i obecnie, lokal jest nieustannym przedmiotem najmu.

Podkreśleniu należy również **fakt**, że wszystkie okna i drzwi wejściowe są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają wymiany, a spółdzielnia sprawująca zarząd nad budynkiem zarówno w częściach wspólnych jak i w lokalu dokonała w ostatnich latach **wymiany pionów centralnego ogrzewania jak i pionów wodno-kanalizacyjnych**. Dobrze zachowany jest również dębowy parkiet w pokojach.

Największą korzyścią z zainwestowania lub zakupu tego mieszkania jest jego **lokalizacja**, to miejsce zwłaszcza dla tych, których nie trzeba przekonywać, że inwestycje w małe mieszkania w ścisłych centrach miast uchodzą za najbezpieczniejsze i najtrafniejsze inwestycje oraz osób, dla których wielkomiejski klimat i atmosfera to coś bez czego nie mogą się obyć.

Jak to na śródmieście miasta przystało w bliskiej odległości od budynku skorzystamy z dobrze zaopatrzonych sklepów spożywczych, kawiarni, gastronomi, paczkomatów czy wszelkiego rodzaju typu usług.

Komunikacyjnie, od przysłowiowego koloru do wyboru: **autobusy, tramwaje, stacje dwóch linii metra**, stacja rowerów miejskich a nawet sąsiedni dworzec centralny znajduje się w kilkuminutowej odległości od budynku.

Wspomniana lokalizacja to też miejsce, które nie powinno zostać pomijane przez osoby, dla których wymogiem przy zakupie mieszkania jest bliskość terenów rekreacyjnych i zieleni bowiem ścisłe centrum stolicy w dalszym ciągu może poszczycić się takimi terenami jak: **Park Świętokrzyski lub Ogród Saski**.

Oferta adresowana przede wszystkim do singla/singielki lub pary rozpoczynających karierę zawodową lub studia w wielkim mieście jaki i ze względu na: lokalizację, optymalny metraż, liczbę pokoi dla Inwestora

poszukującego pierwszego lub kolejnego mieszkania do swojego portfela niezależnie od rodzaju preferowanego najmu. Pod tak świetnym adresem bowiem celująco zda egzamin zarówno wynajem krótkoterminowy jak i długoterminowy.

Podsumowując **zadzwoń już teraz** i **przekonaj się** czy to mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie lub zabezpiecz swoje pieniądze przed inflacją i zacznij zarabiać już w dniu zakupu (dodam, że obecni najemcy z chęcią porozmawiają o warunkach przedłużenia umowy najmu z nowym właścicielem).

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Klientów i Inwestorów z Waszych baz i zapraszam na prezentację. **WSPÓŁPRACUJĘ!**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	595 000, 00 PLN
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Śliska	Nr domu	3
Powierzchnia użytkowa	37, 20 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1967
Standard	PODSTAWOWY	Typ kuchni	ODDZIELNA, BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	14
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	243, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Balkon	NIE
Widok na wschód	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**