

Mieszkanie przy stacji Metra Płocka, pierwszy najemca - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia przytulne, nowoczesne mieszkanie w inwestycji City Link-Ronson Development na warszawskiej Woli.

**Mieszkanie dla singla lub pary. Łączny koszt 5500 zł/m-c zawiera opłaty administracyjne oraz m. postojowe.
Zostań pierwszym najemcą.**

Nowoczesne, wykończone ze smakiem mieszkanie o pow. 52 mkw, znajduje się w nowym budynku (odbior 2020r.) na warszawskiej Woli przy skrzyżowaniu ulic Wolskiej oraz Skierniewickiej.

Położone tuż obok stacji metra Płocka, osiedle jest absolutnym bestsellerem wśród osób, które cenią sobie sprawną komunikację i bliskość centrum biznesowego Warszawy. Okolica osiedla oferuje mieszkańcom szeroki wybór parków, restauracji oraz kin i teatrów,

Atrakcyjna lokalizacja, wszędzie blisko

- **Dojazd komunikacją do ścisłego centrum Warszawy zajmuje 15 minut.**
- **Nowe biznesowe centrum Warszawy w odległości 1,5 km.**
- **W odległości 350m (4 minuty spacerem) od budynku znajduje się stacja metra Płocka.**
- **Przy ul. Wolskiej oraz Skierniewickiej znajdują się przystanki tramwajowe (5 linii tramwajowych) oraz autobusowe (obsługujące linie nocne).**

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa

Dostępne **liczne kawiarnie, lokale gastronomiczne, kluby fitness/siłownie.**

Znajdujące się w zabytkowej tkance Woli **Browary Warszawskie** w odległości 1,6 km.

W sąsiedztwie budynku znajduje się **market Lidl, sklep Żabka, drogeria, sklep 24H.**

Sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych

- **Park Wodny Moczydło, największy tego typu park w Warszawie.**
- **Park Józefa Sowińskiego oraz Park Edwarda Szymańskiego.**

Rozkład mieszkania

Mieszkanie usytuowane jest na **4 piętrze** w budynku z **windą.**

Lokal posiada powierzchnię **52 mkw.**, składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na balkon,**
- **sypialnia** wyposażona w duże łóżko oraz szafę, **wyjście na balkon,**
- **łazienki** z prysznicem oraz dwoma umywalkami,
- **przedpokoju** z szafą na odzież wierzchnią.

Dostępne miejsce postojowe w garażu podziemnym (w cenie).

Mieszkanie urządzone, zostań pierwszym najemcą

Mieszkanie **umeblowane**, zawierające m.in. **zabudowę kuchenną** w pełni **wyposażoną sprzętami AGD.** Niezbędne **szafy oraz schowki** wykonane na wymiar. **Funkcjonalną rozkładaną sofę, stół z kompletem krzeseł.**

Opłaty

- czynsz najmu 4 700 zł/m_c
- opłaty do wspólnoty 800 zł/m_c

Dodatkowe opłaty

- opłata za energię elektryczną,
- opłata za zużycie wody po przekroczeniu zaliczek,
- internet/ telewizja kablowe we własnym zakresie.

Kaucja zwrotna dwumiesięczny czynsz.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

O kontakt prosimy osoby posiadające polskiej obywatelstwo.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 700, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Ulica	Skierniewicka
Nr domu	34A	Powierzchnia użytkowa	52, 00 m²
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	9	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Widok na wschód	TAK
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	11 000, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	800, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**