

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **38,00 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.

Jeśli chcesz wynająć mieszkanie w fenomenalnej lokalizacji, cieszyć się bliską odległością do: stacji metra, przystanku tramwajowego, zaplecza handlowo-usługowego i jednocześnie nie rezygnować z bliskości rozległych terenów zielonych to trafisz najprawdopodobniej na najlepszą ofertę w mieście, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Do wynajęcia **M-2** o łącznej **powierzchni użytkowej 38 mkw**, usytuowane na **piątym piętrze** w budynku wybudowanym w 1959 roku. Dokładny adres to **ulica Wolska 78/80** na warszawskiej **Woli**.

Lokal składa się:

- z oddzielnej widnej, przestronnej kuchni z oknem z częścią jadalnianą,
- umeblowanego, ustawnego, przestronnego pokoju,
- łazienki z wc, wyposażonej w wannę, umywalkę oraz pralkę,
- funkcjonalnego przedpokoju wyposażonego w pakowną szafę wnękową,

Mieszkanie jednostronne, słoneczne dzięki południowej ekspozycji.

Lokal nigdy dotąd nie był wynajmowany, został wyremontowany, wysprzątnięty i **zaopatrzony w niezbędne meble oraz sprzęty** (m.in. lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, pralka, stół, rozkładana kanapa, pojemna szafa wnękowa, telewizor, trzy dodatkowe meble do przechowywania rzeczy i przedmiotów na potrzeby komfortu przyszłych najemców).

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest doskonale skomunikowana i rozwinięta **lokalizacja**. Przyszli najemcy, tego świetnego adresu znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek tramwajowy, stacja metra Płocka** zapewniające bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy, jak i prawobrzeżną część miasta, piekarnia, apteka, pizzerie, w pełni zaopatrzone sklepy w tym dyskont biedronka, auchan, drogeria Rossmann, siłownia i fitness club znajdują się w niewielkiej odległości od budynku. Osoby często wyjeżdżające na weekendy z Warszawy docenią z kolei bliskość wjazdu na **trasę S8 oraz** oddaloną jedynie 400 m od budynku **stację PKP Warszawa Wola**, zapewniającą bezpośrednie połączenie z podwarszawskimi miejscowościami jak i dworcem zachodnim. Wspomniana lokalizacja. to też idealne miejsce dla osób, które nie potrafią obejść się bez bliskiego **sąsiedztwa rozległych terenów zielonych** (jeden z piękniejszych warszawskich Parków- **Park Szymańskiego** ze strefą rekreacji, kompleksem basenów letnich, kortem tenisowym znajduje się w zasięgu 8 min spaceru od wyjścia z budynku).

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **2400 zł**,
- opłata do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 515 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za ponad prognozowane zużycie mediów pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną i gaz płacona zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy,
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór operatorów w budynku tym światłowod)

Kaucja w wysokości 3500 zł. **Umowa na minimum 12 miesięcy w formie najmu okazjonalnego.**

Mieszkanie **dostępne niemal od zaraz**

Mieszkanie idealne dla singla lub singielki lub pary i z pewnością oferta, która nie będzie dostępna długo na rynku, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się, że trafiłeś na swoje przyszłe mieszkanie.**

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Klientów z Waszej bazy i zapraszam na prezentację. **WSPÓŁPRACUJĘ!**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 400, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	2 600, 00 PLN
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Wolska	Nr domu	78/80
Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1959
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	1	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	NIE	Widok na południe	TAK
Osobne WC	NIE		

Akceptowane zwierzęta domowe	TAK	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	3 500, 00 PLN	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	515, 00 PLN

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**