

Mieszkanie na sprzedaż - Błonie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: **62,23 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Nowa, **niższa cena** 399 000 zł zamiast 479 000 zł. Możliwość zakupu mieszkania **z upustem w wysokości aż 80 000 zł**, ograniczona czasowo (umowa przedwstępna lub umowa sprzedaży musi zostać zawarta najpóźniej w dniu 31.12.22)

UWAGA

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.

Jeśli planujesz zakup mieszkania celem realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych, bądź jesteś gotowy/a zamienić wynajmowany lokal na własny kąt, a jednym z Twoich wymagań jest świetna lokalizacja, nowsze budownictwo oraz komfortowy do życia metraż to koniecznie zapoznaj się ze szczegółami tej oferty:

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 62,23 mkw**, usytuowane na trzecim piętrze w ocieplonym i w dobrym stanie technicznym budynku **oddanym do użytku w 2000 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Narutowicza 24**, czyli w jednej z centralnych lokalizacji miasta Błonie.

Obecny rozkład lokalu to:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- oddzielna, ustawna sypialnia,
- łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, wc oraz pralkę,
- funkcjonalny przedpokój z pakowną szafą,

Wysokość lokalu **2,6 m**. **Wartością dodaną** jest przynależny do lokalu balkon typu loggia o pow. około 4 mkw.

Mieszkanie jednostronne o **zachodniej ekspozycji okien**, co docenią zwłaszcza sympatycy jasnych i słonecznych wnętrz natomiast **zainstalowana klimatyzacja**, łatwo ochłodzi lokal nawet w najbardziej upalne dni

Kolejną zaletą jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne oraz brak sąsiedniego bloku za oknem o podobnej ilości pięter.

Podkreśleniu należy również fakt, że **w 2014** obecni właściciele zainwestowali **w remont lokalu**, który objął m.in wymianę dotychczasowej armatury i płytek w łazience, wymianę podłogi w pokoju dziennym na wysoce odporne na ścieranie panele, montaż podwieszanych sufitów z dodatkowym oświetleniem w każdym m pomieszczeniu prócz sypialni. Nadto drzwi wejściowe jak i okna są w dobrym stanie i nie kwalifikują się do wymiany. W mojej ocenie jako agenta prowadzącego sprzedaż, nieruchomość nadaje się do natychmiastowego zamieszkania po zakupie i nie wymaga od nowego właściciela natychmiastowego ponoszenia nakładów finansowych na remont.

Niezaprzeczalnym atutem tego mieszkania jest również jego **lokalizacja**, to miejsce warte polecenia zwłaszcza Tym, którzy cenią niewielką odległość do pełnej infrastruktury, komunikacji oraz preferują zakup mieszkania w względnie nowym budownictwie.

W bliskiej odległości od budynku skorzystamy z dobrze zaopatrzonych sklepów spożywczych, gastronomi czy innego typu usług.

Najbliższy przystanek autobusowy umożliwiający komunikację z innymi częściami miasta znajduje się na ulicy Wyszyńskiego, a w przeciągu 20 min od wyjścia z budynku, spacerowym krokiem dotrzemy do **stacji PKP**, zapewniającej bezpośrednie połączenie **ze stolicą, Teresinem lub Sochaczewem**. Osoby

korzystające na co dzień z samochodów docenią natomiast szybki dojazd do **drogi krajowej nr 92 i drogi wojewódzkiej nr 579**.

Wspomniana lokalizacja to też miejsce dla osób, dla których wymogiem przy zakupie mieszkania jest bliskość terenów rekreacyjnych i zieleni bowiem do jednego z najbardziej popularnych punktów miasta tzn. **Parku Bajka** dzieli nowych właścicieli jedynie 10 minutowy spacer.

Oferta adresowana przede wszystkim do par nieplanujących w najbliższym czasie poszerzenia rodziny, osób z młodszego pokolenia marzących by wynajmowany lokal zamienić na własne cztery ściany.

Podsumowując **zadzwoń już teraz i przekonaj się** czy to mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie, ale ostrzegam, że w lokalu już po chwili ma się ochotę pozostać na stałe.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację. **WSPÓŁPRACUJĘ!**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Stara cena	479 000, 00 PLN	Miejscowość	Błonie
Ulica	Narutowicza	Nr domu	24
Powierzchnia użytkowa	62, 23 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2000
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	TAK	Garderoba	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Loggia	TAK
Widok na wschód	TAK	Komórka lokatorska	NIE
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**