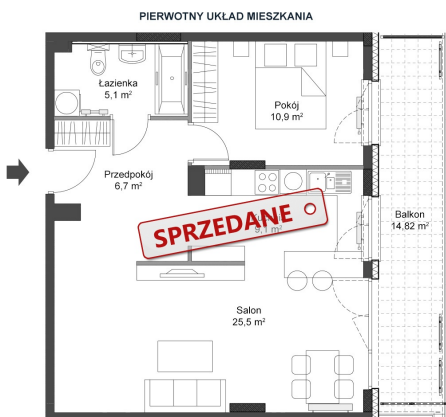


Mieszkanie na sprzedaż - Ożarów Mazowiecki

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **58,51 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.

Jeśli planujesz zakup mieszkania celem realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych, bądź jesteś gotowy/a zamienić wynajmowany lokal na własny kąt i oczekujesz wysokiego standardu, nowoczesności lub funkcjonalnie zaaranżowanej przestrzeni, to koniecznie zapoznaj się ze szczegółami tej oferty:

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z możliwością przearanżowania na trzy o łącznej **powierzchni użytkowej 58,51 mkw**, usytuowane na **drugim (przedostatnim) piętrze** w nowoczesnym budynku o podwyższonym standardzie oddanym do użytku **w 2018 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Nadbrzeżna 34**, czyli w jedna z najszybciej rozwijających się części podwarszawskiego **Ożarowa Mazowieckiego**.

Obecny rozkład lokalu to:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia o pow. 10,9 mkw,
- łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, wc oraz pralkę o pow. ok. 5,1 mkw,
- funkcjonalny przedpokój, który po przebudowie zyskał dwie pojemne szafy, wieszaki na odzienie oraz dwa siedziska,

Niestandardowa **wysokość** lokalu wynosi dokładnie 2,71 m. **Wartością dodaną** jest przynależny do mieszkania **balkon** o powierzchni aż **14,82 mkw** oraz przypisane do lokalu i do wyłącznego użytku **dwa zewnętrzne miejsca postojowe** (zakup miejsc jest obowiązkowy i płatny dodatkowo po 15 000 zł za miejsce).

Mieszkanie jednostronne o **wschodniej ekspozycji okien**, dzięki czemu w połączeniu z **zainstalowaną klimatyzacją** nawet w najbardziej upalne lato w lokalu utrzymuje się optymalna temperatura.

Kolejną zaletą jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne np. możliwość otwarcia (jak obecnie) lub zamknięcia kuchni na duży pokój, a nawet przearanżowanie mieszkania na dwa pokoje plus salon z aneksem kuchennym

Podkreśleniu należy również fakt, że lokal zbywają pierwsi właściciele, którzy przy wykończeniu nie oszczędzali na materiałach i sprzętach, usługach projektowych i przez cały czas zamieszkiwania dbali o wnętrze jak i wszystkie znajdujące się w nim sprzęty i urządzenia, dzięki czemu nowy właściciel uniknie remontu i będzie mógł się wprowadzić do lokalu niemal natychmiast po zakupie.

Kolejnym atutem tego mieszkania jest **jego lokalizacja**, w obrębie której nie bez powodu deweloperzy stawiają kolejne budynki mieszkalne, a okolica z roku na rok tym samym się **rozwija i zyskuje na wartości**. To miejsce warte polecenia zwłaszcza Tym, którzy cenią niską zabudowę, marzą o zielonym, zadbanym patio, a jednocześnie chcą pozostać w pobliżu pełnej infrastruktury i komunikacji jaką oferuje miasto Ożarów.

Oferta adresowana przede wszystkim do par nie planujących aktualnie poszerzenia rodziny, osób marzących by wynajmowany lokal zamienić na własne cztery ściany dla których priorytetem jest uniknąć kosztownego remontu, nowoczesne budownictwo i podwyższony standard. Osób, które o wiele częściej korzystają z własnego samochodu niż komunikacji miejskiej i nie chcą tracić każdego dnia czasu na parkowanie swoich pojazdów, dzięki przypisanym do lokalu, aż dwóm miejscom postojowym

Podsumowując **zadzwoń już teraz i przekonaj się** czy to mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie, tylko

ostrzegam, że już po chwili będziesz z pewnością chciał pozostać w nim na dłużej.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację. **WSPÓŁPRACUJĘ!**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	579 000, 00 PLN	Miejscowość	Ożarów Mazowiecki
Ulica	Nadbrzeżna	Nr domu	34
Powierzchnia użytkowa	58, 51 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2018
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	14, 82 m²	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Osobne WC	NIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	479, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**