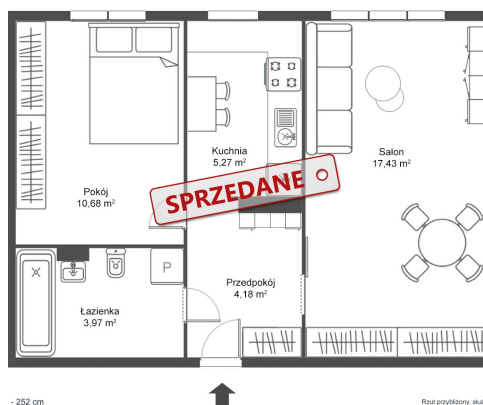


Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Targówek

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,40 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI". Oferta ograniczona czasowo.

Jeśli planujesz zakup mieszkania celem realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych, bądź jesteś gotowy/a zamienić wynajmowany lokal na własny kąt i dodatkowo zależy Ci m.in : na tym, żeby uniknąć remontu lub planujesz zainwestować swoje środki finansowe w mieszkanie na wynajem, to koniecznie zapoznaj się ze szczegółami tej oferty:

Na sprzedaż dwu pokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 42,40 mkw**, usytuowane na pierwszym piętrze w ocieplonym i w dobrym stanie technicznym budynku **z 1976 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Władysława Syrokomli 9/13** na warszawskim **Targówku** (rejon Bródno).

Obecny rozkład lokalu to:

- oddzielna, widna kuchnia o powierzchni około 5,27 mkw,
- dwa oddzielne ustawne pokoje o pow. ok: 10,68 oraz 17,43 mkw
- łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, wc oraz pralkę o pow. ok.3,97 mkw,
- nieduży i funkcjonalny przedpokój o pow. ok. 4,18 mkw,

Wysokość lokalu **2,52 m. Wartością dodaną** jest przypisana do lokalu **piwnica** o powierzchni 1,62 mkw.

Mieszkanie jednostronne o wschodniej ekspozycji okien, dzięki czemu nawet w upalne dni w lokalu panuje optymalna temperatura i inwestycja w klimatyzację nie jest koniecznym wydatkiem.

Kolejną zaletą jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne np. możliwość otwarcia kuchni na duży pokój, gdyż ściana pomiędzy tymi pomieszczeniami nie jest ścianą nośną.

Podkreśleniu należy również fakt, że **w sierpniu 2019 i w maju 2020 roku** obecna właścicielka zainwestowała **w pokaźny remont lokalu**, który objął m.in wymianę elektryki, wycykinowanie oryginalnej klepki w obydwu pokojach, wymianę drzwi wejściowych, podłogi i mebli w przedpokoju i kuchni, zakup meblościanki i pakownych szaf w sypialni wykonanych przez stolarza. Nadto w budynku jak i lokalu spółdzielnia mieszkaniowa dokonała już wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji grzewczej. W mojej ocenie jako agenta prowadzącego sprzedaż, nieruchomość nadaje się do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu po doposażeniu lokalu w meble typu: łóżko itd.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest też jego **lokalizacja**, to miejsce warte polecenia zwłaszcza Tym, którzy cenią bliskość dostępu do pełnej infrastruktury, dobrą komunikację, zielone zadrzewiona podwórza za oknem, przestrzeń i spore odległości od sąsiednich budynków oraz dostępne liczne miejsca parkingowe.

W bliskiej odległości od budynku skorzystamy z dobrze zaopatrzonych sklepów spożywczych jak i marketów (biedronka, top market), czy innego typu usług.

Najbliższe przystanki autobusowe umożliwiające komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta znajdują się na ulicy Wysockiego i Bartniczej, a w przeciągu 10 min od wyjścia z budynku, spacerowym krokiem dotrzemy do **przystanków tramwajowych** na ulicy Rembielińskiej. Osoby korzystające na co dzień z samochodów docenią natomiast optymalną odległość do wjazdu na **trasę S8**. Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem w ciągu 15 minutowego spaceru dotrzemy do **Parku Bródnowskiego** ze stawami.

Oferta adresowana przede wszystkim do młodszego pokolenia singli, par, osób starszych z potrzebą zmiany większego mieszkania na mniejsze. Ze względu jednak na metraż, układ lokalu, brak konieczności nakładów remontowych, lokalizację zainwestowanie w to mieszkanie będzie doskonałą lokatą kapitału i źródłem dochodu z wynajmu, dlatego jeśli jesteś inwestorem również nie rezygnuj z tej oferty.

Będąc w mieszkaniu już po chwili ma się ochotę pozostać w nim na dłużej, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy jest ono odpowiednie dla Ciebie lub uratuj swój kapitał przed inflacją i zacznij czerpać zyski z wynajmu.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	465 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Targówek
Ulica	Syrokomli	Nr domu	9/13
Powierzchnia użytkowa	42, 40 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	252, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	NIE
Widok na wschód	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRALKA	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	648, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**