

4-pokojowe mieszkanie , ogródek na ul. Nowoursynowskiej 145 F - Warszawa, Ursynów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **98,80 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje **na sprzedaż** lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni 98,8 mkw**, usytuowany na **parterze** w budynku siedmiokondygnacyjnym oddanym do użytku **w 2000 roku** na zamkniętym, strzeżonym osiedlu.

Dokładna lokalizacja to ulica Nowoursynowska 145 F na warszawskim Imielinie.

Rozkład mieszkania:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni **30,89 mkw** z wyjściem na balkon o powierzchni **12 mkw**,
- sypialnia 1 o pow. **16,75 mkw**,
- sypialnia 2 o pow. **14,86 mkw**,
- sypialnia 3 o pow. **12,66 mkw**,
- łazienka 1 z wanną, wc, umywalką i **ogrzewaniem podłogowym** o pow. około **5,24 mkw**,
- łazienka 2 z prysznicem, wc, umywalką i **ogrzewaniem podłogowym** o pow. **3,09 mkw**,
- funkcjonalny przedpokój wyposażony w szafę wnękową na wymiar o powierzchni **15,33 mkw**

Atutem prezentowanej nieruchomości jest ogródek o powierzchni 26 mkw !!!

Kolejna zaleta to funkcjonalny i przemyślany układ lokalu oferujący szerokie możliwości aranżacyjne. Mieszkanie zadbane, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowo-remontowych. Lokal jest wykończony materiałami o dobrej jakości, posiada rolety antywłamaniowe oraz klimatyzację.

Cechą dodatnią mieszkania jest miejsce postojowe wewnątrz osiedla a także miejsce w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 30 tys. zł) oraz **komórka lokatorska** (dodatkowo płatna 10 tys. zł)

Osiedle posiada monitoring oraz całodobową ochronę.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest doskonała i prężnie rozwijająca się lokalizacja.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** przede wszystkim dla rodzin których priorytetem jest zakup mieszkania na osiedlu w dobrze skomunikowanej lokalizacji, wraz z rozwiniętym i szerokim zapleczem usługowo-edukacyjnym.

Dogodna komunikacja:

- **M1 Metro Imielin** (895 m)
- **M1 Metro Natolin** (1460 m)

Najbliższe stacje kolejowe PKP, SKM, WKD:

- **Stacja Kolejowa Warszawa Okęcie** (5061 m)
- **Stacja Kolejowa Warszawa Dawidy** (5280 m)

Najbliższe przystanki autobusowe:

- **Przystanek Grzegorzewskiej** (99 m). Autobusy: 166, 179
- **Przystanek Nugat** (447 m). Autobusy: 148
- **Przystanek Szolc-Rogozińskiego** (464 m). Autobusy: 136, 195, N37
- **Przystanek Płaskowickiej** (506 m). Autobusy: 166, 179, 195, N37
- **Przystanek Cynamonowa** (532 m). Autobusy: 136, 195, N37

Niedaleko osiedla znajduje się dużo parków (terenów zielonych) m.in.:

- **Park Lasek Brzozowy** (1262 m)
- **Las Natoliński** (1861 m)
- **Park Przy Bażantarni** (1870 m)
- **Park Jana Pawła II** (2011 m)
- **Park Cichociemnych Spadochroniarzy Armii Krajowej** (2054 m)
- **Las Kabacki** (3607 m)

Blok znajduje się niedaleko **Południowej Obwodnicy Warszawy**.

**K&S PARTNERS ZAPRASZA NA
PREZENTACJĘ !!!**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 679 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Ursynów
Ulica	Nowoursynowska	Nr domu	145 F
Powierzchnia użytkowa	98, 80 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Ilość pięter	6	Ilość poziomów	7
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	12 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Komórka lokatorska	TAK		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Podłączony wodociąg	TAK

Podłączona kanalizacja

TAK Czynsz administracyjny

1 500, 00 PLN

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**