

Loft przy stacji Metra Stadion, pierwszy najemca - Warszawa, Praga Północ, Stara Praga

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **58,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia klimatyczny loft w inwestycji Praska Moderna przy ul. Targowej.

Mieszkanie dla singla lub pary. Czynsz 5000 zł zawiera opłaty administracyjne.

Niezwykle klimatyczne mieszkanie, wykończone w industrialnym stylu, znajduje się w nowym budynku "Praska Moderna" (odbiór 2022 r) na warszawskiej Pradze-Północ przy ul. Targowej 23.

Topowa lokalizacja, wszędzie blisko

- **W odległości 350 m (4 minuty spacerem)** od budynku znajduje się **stacja metra Stadion Narodowy** oraz stacja **PKP/SKM Warszawa Stadion**.
- **Przed budynkiem** znajduje się **przystanek tramwajowy** obsługiwany przez 7 linii tramwajowych.
- **W odległości 800 m** położona jest stacja kolejowa **Warszawa Wschodnia** obsługująca ruch dalekobieżny.

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa

W sąsiedztwie budynku znajduje się **market Biedronka, sklep Żabka, drogeria, targowisko, sklep 24H. Liczne kawiarnie, lokale gastronomiczne** znajdujące się w **zabytkowej części Pragi Północ** oraz na **parkowej Saskiej Kępie**.

Sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych

- **Park Skaryszewski** jeden z największych zabytkowych parków Warszawy.
- **Prawy brzeg Wisły** unikatowy w skali europejskiej dziki brzeg rzeki stanowiący rezerwat przyrody.
- **Stadion Narodowy** miejsce najważniejszych wydarzeń sportowych oraz kulturalnych.

Rozkład mieszkania

Loft usytuowane jest na **I piętrze** w 4-piętrowym budynku z **windą**. **Wysokość mieszkania 5 metrów**.

Lokal posiada powierzchnię **58 mkw.**, składa się z 2 poziomów

Poziom I

- **Pokój dzienny z jadalnią**, doświetlony ogromnymi oknami, wyposażony w stylowe schody.
- **Wnęka przy łazience** wyposażona w szafę oraz pralkę z funkcją suszarki.
- **Łazienka z prysznicem walk in**, wykończona modnym lastryko.
- **Kuchnia z oknem** połączonej z salonem, wyposażona w lodówkę, zmywarkę, indukcyjną, piekarnik.

Poziom II Antresola

- **Sypialnia** wyposażona w duże łóżko oraz szafy.
- **Część antresoli** może być wykorzystana na biuro, **zainstalowana klimatyzacja**.

Dostępna **komórka lokatorska**.

Mieszkanie urządzone, zostań pierwszym najemcą

Mieszkanie **umeblowane**, zawierające m. in. **zabudowę kuchenną**, w pełni **wyposażone sprzętami AGD**. Niezbędne **szafy oraz schowki** wykonane na wymiar, na obu poziomach. **Funkcjonalną rozkładaną sofę, stół z kompletem krzeseł**.

Dodatkowe oświetlenie, nadające charakter wnętrzu. **Liczna dodatki** oraz podstawowe wyposażenie **przyborów kuchennych**.

Czynsze najmu

- 5 000 zł/m_c

Dodatkowe opłaty

- opłata za energię elektryczną,
- opłata za zużycie wody po przekroczeniu zaliczek,
- internet/ telewizja kablowe we własnym zakresie.

Kaucja zwrotna jednomiesięczny czynsz.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	5 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	4 700, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga Północ, Stara Praga	Ulica	Targowa
Nr domu	23	Powierzchnia użytkowa	58, 00 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji [m]	5, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Typ parkingu	NA ULICY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Osobne WC	NIE		
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**