

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,90 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Nowa, **niższa cena** 499 000 zł zamiast 539 000 zł. Możliwość zakupu mieszkania **z upustem w wysokości aż 40 000 zł**, ograniczona czasowo.

UWAGA

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo

Jeśli planujesz zakup swojego mieszkania celem realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt i dodatkowo zależy Ci: na fenomenalnej lokalizacji, lub potrzebujesz uratować swoje oszczędności przed stale rosnącą inflacją poprzez zainwestowanie w mieszkanie na wynajem jak i myślisz poważnie o swojej przyszłej emeryturze to trafiłeś na ofertę, która celująco spełni te wszystkie wymagania.

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 37,90 mkw**, usytuowane na czwartym piętrze w ocieplonym, zadbanym i w dobrym stanie technicznym budynku **z 1968 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Batorego 33** na warszawskim **Starym Mokotowie**.

Obecny rozkład lokalu to:

- dwa ustawne widne i oddzielne pokoje o powierzchni około 15 i 10 mkw,
- oddzielna kuchnia z przeszkleniem na jeden z pokoi o pow. ok. 5,10 mkw,
- kompaktowa łazienka wyposażona wannę, umywalkę i wc o pow. ok 2,90 mkw
- funkcjonalny i optymalny przedpokój z pojemną szafą we wnęcie o pow. ok. 4,9 mkw,

Wysokość wnętrza 2,45 m.

Wartością dodaną jest przynależny do lokalu balkon, który rozciąga się po całej długości mieszkania o pow. prawie 5 mkw oraz jedna z niewielu **piwnic** o pow. 1,9 mkw.

Dodatkowym atutem mieszkania jest słoneczne i pożądane usytuowanie (okna wychodzą na południowo-zachodnią stronę), tak więc sympatycy jasnych i słonecznych przestrzeni to coś dla Was.

Kolejną zaletą jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne (co stanowi olbrzymią wartość i potencjał dla Klientów inwestycyjnych).

Na pierwszy rzut oka lokal wydaje się w stanie do generalnego remontu, jednak należy zaznaczyć, że **okna zostały wymienione w 2008 roku** i są w bardzo dobrym stanie technicznym, nadto w budynku jak i lokalu **zostały wymienione piony wodne kanalizacyjne** (tyczy się to kuchni jak i łazienki) co korzystnie obniży budżet związany z kompleksowym remontem nieruchomości.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu lub zainwestowania w oferowaną nieruchomość jest jednak **fenomenalna lokalizacja** i bez wątpienia **jeden z najbardziej pożądanych adresów na warszawskim Mokotowie**. Prócz otaczającej Cię pełnej infrastruktury w postaci m.in. dobrze zaopatrzonych sklepów spożywczych, restauracji, znakiem rozpoznawczym okolicy jest jedna z najbardziej znanych warszawskich uczelni, **tj. Szkoła Główna Handlowa**, na którą co roku aplikują setki studentów.

Komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta zapewnia przede wszystkim oddalona w promieniu trzech minut od wyjścia z budynku **stacja Metra Pole Mokotowskie**. Równie blisko znajdują się również **przystanki autobusowe i tramwajowe** tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to wspomniana lokalizacja wzorowo sprostą

tym potrzebom.

Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem prócz zadrzewionych, trawiastych podwórz między sąsiedzkimi blokami, w mniej niż w pięć minut od wyjścia z budynku można korzystać z uroków olbrzymiego **terenu Parku Pola Mokotowskie** i jego atrakcji, czy jeszcze bliższego skweru **Wasyła Stusa**.

Oferta adresowana przede wszystkim do singli i młodych par, rodziców, których dziecko studiuje bądź zacznie studia na SGH, a ze względu na m.in lokalizację i układ mieszkania również dla **inwestorów** poszukujących inwestycji z przeznaczeniem na wynajem długo lub krótkoterminowy.

Uwierz mi taki lokal nie czeka długo na nowego właściciela, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy jest on odpowiedni dla Ciebie lub uratuj swoje oszczędności przed inflacją i zadbaj o swoją przyszłą emeryturę.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000, 00 PLN	Stara cena	539 000, 00 PLN
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Mokotów	Ulica	Batorego
Nr domu	33	Powierzchnia użytkowa	37, 90 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1968	Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ, ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	15	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	245, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	1, 90 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Loggia	TAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	510, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**