

Mieszkanie 2 pok. 48 mkw. dla singla lub pary - Otwock

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,11 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia mieszkanie 2- pokojowe w centrum Otwocka

Mieszkanie dla singla lub pary, dostępne od 16.08.2022r. Czynsz 2 800 zł zawiera opłaty eksploatacyjne.

Obszerne, dwustronne, 2- pokojowe mieszkanie znajduje się w **nowym budynku (odbiór 2017)** usytuowane na terenie zamkniętego osiedla **"Apartamenty Pod Sosnami"** w Otwocku przy **ul. Zygmunta 21 blisko SKM**.

Dogodna lokalizacja

Stacja **PKP/SKM** jedyne **14 minut spacerem**. W odległości **200 m** od budynku znajduje się przystanek autobusowy. Dojazd komunikacją do ścisłego **centrum Warszawy zajmuje niecałą godzinę**.

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**, w sąsiedztwie budynku znajduje się sklep **Biedronka**, **targowisko**, **sklep 24H**, **liczne gastronomie**. W pobliżu znajduje się **dużo terenów zielonych i rekreacyjnych**.

Rozkład mieszkania

Mieszkanie usytuowane jest na **I piętrze** w 3-piętrowym budynku. **Lokal dwustronny**, posiada **dwa balkony** po przeciwnych stronach mieszkania.

Lokal posiada powierzchnię **48,11 mkw.**, składa się z:

- **Pokój dzienny (16,7 m2)**
- **Sypialnia (12,2 m2)**
- **Kuchnia (8,6 m2)**
- **Łazienka (4,8 m2)**
- **Hol (6,8 m2)**
- **Balkon 1 (1,8 m2)**
- **Balkon 2 (3,9 m2)**

Mieszkanie urządzone

Mieszkanie **umeblowane**, zawierające m. in. **szafę**, **komodę** oraz **sofę** w sypialni, **obszerną szafę** usytuowaną w korytarzu. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składa się **lodówka**, **piekarnik**, **zmywarka**, **płyta indukcyjna**, wszystko wkomponowane w zabudowę. Łazienka posiadająca **wannę z funkcją prysznica**, wyposażona w **pralkę**.

Czynsze najmu łącznie 2 800 zł/m_c

- **2 315 zł/m-c**, czynsz najmu
- **400 zł/ m-c**, czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie i woda
- **85 zł/ m-c**, internet, telewizja kablowa

Dodatkowe opłaty

- **opłata licznikowa za energię elektryczną**

Kaucja zwrotna **jednomiesięczny czynsz**.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	opłaty dodatkowe [zł]	2 800, 00 PLN
Powiat	otwocki	Gmina	Otwock
Miejscowość	Otwock	Ulica	Zygmunta
Nr domu	21	Powierzchnia użytkowa	48, 11 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY, DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	8, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 8 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	16, 7; 12, 2 m²	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	27, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	3, 9; 1, 8 m²	Loggia	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Rolety	TAK		
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**