

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Praga Północ

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,10 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta wynajmu mieszkania w programie najemca **nie płaci prowizji** ograniczona czasowo.

Jeśli poszukujesz kompaktowego, a jednocześnie funkcjonalnego wnętrza, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest świetna lokalizacja, która zapewni Ci szybkie połączenie z centrum Warszawy jak i innymi dzielnicami, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie.

Na wynajem dwupokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 33,10 mkw**, usytuowane na pierwszym piętrze w strzeżonym budynku o podwyższonym standardzie z **2008 roku**. Dokładna **lokalizacja** to **ulica Lęborska 8/10** na warszawskiej **Pradze Północ** (rejon Nowa Praga).

Rozkład lokalu to:

- kompaktowy salon z aneksem kuchennym o pow. 12,2 mkw,
- oddzielna, ustawna sypialnia o pow. 10 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona, wannę, umywalkę oraz pralkę o pow. 4 mkw
- funkcjonalny przedpokój wyposażony w pakowną szafę o pow. 6,9 mkw,

Wysokość wnętrza 2,6 mkw.

Mieszkanie narożne o jednostronnej północno-wschodniej ekspozycji okien, dzięki czemu w nawet w upalne dni w lokalu będzie panowała optymalna temperatura.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest przynależny do lokalu **balkon** typu loggia o powierzchni 2,2 mkw, a **wartością dodaną** jest przynależne w hali garażowej **własne miejsce parkingowe** dzięki czemu nie trzeba martwić się o znalezienie ogólnodostępnego miejsca postojowego w okolicy.

Przed ogłoszeniem wynajmu nieruchomość została odświeżona i porządnie wysprzątana. Nadto lokal znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i został **zaopatrzony w niezbędne meble jak i sprzęty**. Do dyspozycji najemcy m.in. lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta elektryczna, ekspres do kawy na kapsułki, pralka, kanapa, stół, krzesła, biurko do pracy, pojemne i pakowne szafy oraz **nowe i nieużywane łóżko z materacem** o wymiarach (140x200)

Jedną z kluczowych korzyści z wynajmu oferowanej nieruchomości jest przede wszystkim jednak **fenomenalna lokalizacja**, której część nie bez powodu nazywa się **Nową Pragą**. W lokalach usługowych znajdującej się po sąsiedzku flagowej inwestycji deweloperskiej tej dzielnicy "Bohema" znajdziesz nie tylko sklepy, ale również m.in salon fryzjersko kosmetyczny, aptekę, piekarnię, paczkomat, studio fitness. Większe zakupy spożywcze najszybciej zrobisz w oddalonej jedynie o 50 m od budynku Biedronce lub znajdującym się w zasięgu 3 min samochodem **Lidlu**, natomiast odzieżowe w popularnej **Galerii Wileńskiej** (10 min samochodem od budynku).

Doskonałą i wygodną **komunikację m.in z centrum Warszawy** zapewnia w szczególności, oddalona w zasięgu 7 minutowego spaceru od wyjścia z budynku **stacja metra Szwedzka**. Z kolei w bliższej odległości kursuje również **kilka lini tramwajowych oraz autobusowych (w tym nocna)** tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w doskonale skomunikowanej i rozwiniętej lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to idealnie trafiłeś.

Oferowany lokal to **oferta adresowana** do par lub singli, dla których priorytetem jest dobrze skomunikowana i rozwinięta lokalizacja. **Zwierzęta** również akceptowalne.

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **2600 zł**,
- opłata na rzecz wspólnoty mieszkaniowej z tytułu utrzymania lokalu w wysokości 434 zł (opłata obejmując zaliczkę na media: ciepła i zimna woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości)
- opłata za prąd płacona zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie co miesięcznych rachunków,
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku oraz dostępny światłowód)
- miejsce postojowe w hali garażowej 272 zł (wynajem **nie jest** obowiązkowy)
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Kaucja w wysokości 3500 zł. Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**. Lokal **dostępny do wynajęcia niemal, że od zaraz**.

Z mieszkania już po minucie nie ma się ochoty wychodzić, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Praga Północ
Ulica	Lęborska	Nr domu	8/10
Powierzchnia użytkowa	33, 10 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	13	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Komórka lokatorska	NIE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	TAK	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	3 500, 00 PLN	Województwo	MAZOWIECKIE

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**