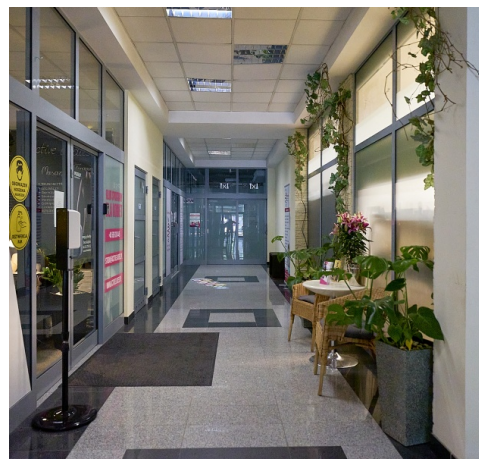


Lokal Usługowy 121,8 mkw. Galeria, Dowolne Przeznaczenie - Warszawa, Wesoła - Stara Miłosna

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **121,80 m²**,



opis nieruchomości

LOKAL USŁUGOWY W GALERII, WARSZAWA, STARA MIŁOSNA DOWOLNE PRZEZNACZENIE, PARTER

K&S PARTNERS oferuje **na wynajem lokal usługowy** zlokalizowany w **Warszawie przy ul. Jeździeckiej 21F (Galeria Sosnowa)**, dzielnica Wesoła (Os. Stara Miłosna). **Jedna z najlepszych lokalizacji w dzielnicy, centralna część osiedla Stara Miłosna.**

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O LOKALU:

- **lokal** o powierzchni **121,8 mkw.** usytuowany na **parterze galerii (budynek z 2005)** przy **sklepie spożywczym Stokrotka**,
- **przeznaczenie lokalu na dowolne usługi, biuro, gastronomię** (lokal wynajmowany był m.in. klub dla dzieci, szkołę tańca, klinikę dentystyczną),
- **pawilon posiada przeszkloną witrynę**,
- dowolna **możliwość wydzielania pomieszczeń** w lokalu,
- możliwość zainstalowania **dodatkowej wentylacji na potrzeby gastronomii**,
- **w lokalu można wydzielić toaletę, pomieszczenie socjalne**, dostępna również **ogólnodostępna toaleta na parterze galerii**,
- pomieszczenie **wyposażone w wentylację mechaniczną oraz klimatyzację, dostępny światłowod**,
- **miejsce na szyld/reklamę** na elewacji galerii oraz na słupie reklamowym przy ulicy,
- dostępne **3 miejsca postojowe dla najemcy, dla klientów dostępny parking galerii**.

Obecnie lokal jest pusty, w stanie deweloperskim, zdjęcia lokalu pochodzą z jednej z poprzednich adaptacji. **Możliwość zaaranżowania lokalu przez właściciela.**

CENA NAJMU:

- **3 500 zł + VAT / miesiąc.**

DODATKOWE OPŁATY:

- **około 1 600 zł / miesiąc**, opłata za utrzymanie i zarządzanie częściami wspólnymi galerii, **media**,

Więcej informacji o nieruchomości pod nr 510 426 902.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Symbol	17/KSP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.07.2022
Cena	3 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	4 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Kod pocztowy	05-077	Dzielnica - osiedle	Wesoła - Stara Miłosna
Ulica	Jeździecka	Nr domu	21F
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	121, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	121, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, KOMPLEKS LOKALI, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2005	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Technika budowy	RAMA H
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Wypożyczenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK

Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, WODA, CZYNSZ
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE, GASTRONOMICZNE, BIUROWE	Czynsz administracyjny	1 600, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**