

Biuro, Kancelaria, Wys. Standard, 135 mkw. 6 Gabinetów - Warszawa, Wesoła - Stara Miłosna

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **135,10 m²**,



opis nieruchomości

REPREZENTATYWNE BIURO ZAARANŻOWANE W WYSOKIM STANDARDZIE, WARSZAWA, STARA MIŁOSNA NOWE, BOGATE WYPOSAŻENIE, PIERWSZY NAJEMCA, IDEALNE NA KANCELARIĘ NOTARIALNĄ

K&S PARTNERS oferuje na wynajem lokal o przeznaczeniu biurowym zlokalizowany w Warszawie przy ul. Jeździeckiej 21F (Galeria Sosnowa), dzielnica Wesoła (Os. Stara Miłosna). Jedna z najlepszych lokalizacji w dzielnicy, centralna część osiedla Stara Miłosna. Dogodny dojazd zapewnia Południowa Obwodnica Warszawa oraz pobliskie stacja PKP/SKM (Warszawa Wesoła; Warszawa Międzyzlesie). W promieniu 400 m dostępne 2 przystanki autobusowe.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O LOKALU:

- **lokal** o powierzchni **135,1 mkw.** usytuowany na **I piętrze** w II-piętrowym budynku **z windą (budynek z 2005)**,
- **5 gabinetów, 1 sala konferencyjna, recepcja, poczekalnia, hol, 2 toalety, pom. socjalne,**
- **przeznaczenie biurowe, pełne, nowe wyposażenie** gotowe do użytkowania,
- **miejsce na szyld/reklamę** na elewacji galerii oraz na słupie reklamowym przy ulicy,
- dostępne **4 miejsca postojowe dla najemcy, dla klientów dostępny parking galerii.**

WYPOSAŻENIE:

- wszystkie pomieszczeni **wyposażone w komplet nowych mebli biurowych (m.in. biurka, komfortowe fotele obrotowe, szafy),**
- **stanowiska pracy** (5 gabinetów oraz recepcja) wyposażone w **wysokiej komputery oraz telefony,**
- **poczekalnia** dla klientów oferuje **wygodne sofy oraz TV,**
- w **sali konferencyjnej** znajdują się **TV 8K oraz zestaw audio,**
- **dostępny światłowód (internet oraz telewizja kablowa), wszystkie urządzenia w biurze połączone w sieci wewnętrznej,**
- **centrala telefoniczna zapisująca wszystkie rozmowy, tel. połączone w sieci (2 numery miejskie, połączenie wewnętrzne),**
- możliwość użytkowania **zaawansowanego urządzenia wielofunkcyjnego (drukarka, xero), 2 niszczarki do dokumentów, sejf,**
- możliwość udostępnienia **serwera NAS, pojemność 2 x 6 TB,**

- pomieszczenie **klimatyzowane i wentylowane (2 jednostki zewnętrzne oraz wewnętrzna).**

CENA:

- **7 000 zł + VAT / miesiąc.**

KAUCJA:

- **dwumiesięczny czynsz.**

DODATKOWE OPŁATY:

- **1 000 zł / miesiąc**, opłata za utrzymanie i zarządzanie częściami wspólnymi galerii,
- **media wg zużycia.**

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Symbol	16/KSP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2022
Cena	7 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	8 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Kod pocztowy	05-077	Dzielnica - osiedle	Wesoła - Stara Miłosna
Ulica	Jeździecka	Nr domu	21F
Powierzchnia całkowita	135, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	135, 10 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	VAT, INTERNET, PRĄD, WODA	Sieć LAN	NIE
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Kuchenska mikrofalowa	TAK

Osobne WC

TAK

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**