

Sprzedam Mieszkanie 43,6 mkw. Metro Wawrzyszew, Bez Prowizji - Warszawa, Bielany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,60 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli planujesz zakup swojego pierwszego mieszkania, bądź inwestujesz w mieszkania aby uchronić się przed szalejącą inflacją, a w dodatku zależy Ci na doskonale skomunikowanej lokalizacji, rozwiniętej infrastrukturze to koniecznie przeczytaj do końca, ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania i będzie bezpieczną lokatą Twojego kapitału.

UWAGA

Sprzedaż tego mieszkania objęta jest programem "KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"

Na sprzedaż lokal mieszkalny o **powierzchni użytkowej 43,6 mkw**, usytuowany na **10 piętrze** w budynku z **dwiema windami**. **Dokładna lokalizacja** to **ul. Dantego 5** na warszawskich **Bielanach**.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu w oferowanej nieruchomości jest doskonała lokalizacja:

- w odległości 5 min spacerem (300 m) od przedmiotowego budynku znajduje się **stacja Metra Wawrzyszew** oraz **kilka przystanków autobusowych** obsługujących łącznie **12 linii autobusowych** w tym **linie przyspieszone** oraz **nocne**,
- tuż przy budynku dostępna pełna infrastruktura usługowa w tym: sklep **Biedronka** oraz znana **Giełda Wolumen** na której znajdziesz szeroki asortyment towarów oraz liczne usługi, w odległości **niepełna 1,5 km** znajduje się jedna z największych warszawskich galerii handlowych **Galeria Młociny**,
- dostępna szeroka baza placówek medycznych oraz edukacyjnych, w tym gratka dla osób preferujących wynajem mieszkań dla studentów, czyli **Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego** oraz **Akademia Wychowania Fizycznego**,
- miejsca idealne do codziennej rekreacji, to znajdujące się po sąsiedzku kompleks sportowy **CRS Bielany (basen)**, **Stawy Brustmana** z towarzyszącą infrastrukturą m.in. place zabaw, boisko oraz molo,
- okoliczne sąsiedztwo rozległych terenów zielonych (**las Lindego** oraz **Las Bielański**) stanowiące idealne miejsce dla pieszych jak i rowerowych wycieczek.

Słowem nowi właściciele lub najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do wygodnego życia oraz zaoszczędzą mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Rozkład lokalu dający różne możliwości adaptacji:

- **dwa obszerne, oddzielne i ustawne pokoje** o pow. odpowiednio **14,3** oraz **16,1 mkw.** z wyjściem na duży zabudowany **balkon pow. 4 mkw.**,
- **oddzielna kuchnia** z oknem na pokój o powierzchni około **5,3 mkw**, okno może zostać zlikwidowane, możliwość otwarcia kuchni na salon,
- kompaktowa łazienka wyposażona w wannę, oraz pralkę o pow. **3 mkw**,
- przedpokój z **miejscem na szafę** o łącznej powierzchni około **5 mkw.**

Mieszkanie jednostronne, doskonale doświetlone dzięki **zachodniej ekspozycji** oraz **dużym przeszkleniom**. **Niewątpliwą zaletą** mieszkania jest funkcjonalny układ pomieszczeń, **oddzielna kuchnia** oraz **dwa duże niezależne pokoje** sprzyjają wynajmowaniu mieszkania na pokoje, dzięki czemu przyszły właściciel będzie mógł generować większy zysk z wynajmu.

W podziemnej części budynku znajduje się **pomieszczenie gospodarcze (piwnica)**.

Stan techniczny i wyposażenie lokalu

Lokal wymaga odświeżenia bądź remontu, natomiast w obecnym stanie może być z powodzeniem zamieszkiwany lub wynajmowany. W lokalu zostały położone **nowe panele, wymieniona została zabudowa kuchenna**. Okna współczesne, PCV.

Jeżeli szukasz nieruchomości, której **wartość wzrośnie po przeprowadzeniu remontu generując zysk**, to mieszkanie spełni Twoje oczekiwania.

Stan prawny lokalu

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Grunty pod budynkiem **uregulowane przekształcone we własność**.

Możliwość założenia księgi wieczystej.

Oferowany lokal **okaże się właściwym wyborem** przede wszystkim dla par lub osób planujących zakup swojego pierwszego mieszkania lub zamianę wynajmowanego lokalu na własne M. A także **inwestorów** szukających nieruchomości na **flipping** oraz **inwestorów** pasywnych czerpiących zyski z wynajmu całych lokali jak i na pokoje.

Nie zwlekaj umów się na prezentację jeszcze dziś.
Gorąco zapraszamy **K&S PARTNERS**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	435 000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Bielany	Ulica	Dantego
Nr domu	5	Powierzchnia użytkowa	43, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ	Powierzchnia kuchni	3, 00 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 00 m²
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	14, 30 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	10	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	248, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	NIE
Typ parkingu	NA ULICY	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Widok na zachód	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Czynsz administracyjny	565, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**