

Rozkładowe mieszkanie 47,5 m kw , 2 pokoje na ul. Miedza 3A , blisko metra. - Warszawa, Targówek

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,50 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje **na sprzedaż** lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni 47,48 mkw**, usytuowany na **drugim piętrze** w budynku sześciokondygnacyjnym oddanym do użytku **w 2018 roku** na nowoczesnym, zamkniętym, strzeżonym osiedlu.

Dokładna lokalizacja to Osiedle Nowy Targówek **ulica Miedza 3A** na **warszawskim Targówku**.

Rozkład mieszkania:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni **22,74 mkw** z wyjściem na loggię o powierzchni **4,70 mkw**,
- sypialnia o pow. **10,07 mkw**,
- łazienka z prysznicem, wc i umywalką o pow. około **5,34 mkw**,
- funkcjonalny przedpokój wyposażony w szafę wnękową na wymiar o powierzchni **7,97 mkw**.

Lokal posiada ekspozycję południowy-wschód. Mieszkanie jest dobrze doświetlone dzięki dużym przeszkleniom.

Kolejna zaleta to funkcjonalny i przemyślany układ lokalu oferujący szerokie możliwości aranżacyjne. Mieszkanie zadbane, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowo-remontowych. **Mieszkanie jest sprzedawane z całym wyposażeniem !!!** Lokal jest wykończony materiałami o dobrej jakości.

Dodatkowym atutem mieszkania jest miejsce w garaż podziemnym (dodatkowo płatne 35000 zł)

Osiedle posiada monitoring i całodobową ochronę.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest **doskonała i prężnie rozwijająca się lokalizacja**.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** przede wszystkim dla osób których priorytetem jest zakup mieszkania na nowoczesnym osiedlu w dobrze skomunikowanej lokalizacji, wraz z rozwiniętym i szerokim zapleczem usługowo-edukacyjnym.

Dogodna komunikacja:

- **M2 Metro Trocka** (784 m)
 - **M2 Metro Targówek Mieszkaniowy** (1334 m)
- Najbliższe stacje kolejowe PKP, SKM, WKD:
- **Stacja Kolejowa Warszawa Praga** (1872 m)
 - **Stacja Kolejowa Warszawa Zacisze Wilno** (2168 m)
- Najbliższy przystanek autobusowy:
- **Przystanek Rolanda** (389 m) Autobusy: 212, 512, N11

Wokół osiedla znajduje się dużo parków (terenów zielonych) m.in.:

- **Park Stefana Wiecha-Wiecheckiego** (903 m)
- **Park Bródnowski** (1345 m)
- **Park Praski** (3423 m)

Najbliższa galeria handlowa **C.H Atrium Targówek** jest około 3,5 km.

PREZENTACJĘ !!!

K&S PARTNERS ZAPRASZA NA

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Cena	715 000, 00 PLN	Stara cena	725 000, 00 PLN
Powiat	warszawski	Gmina	Targówek
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Targówek
Ulica	Miedza	Nr domu	3A
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Czy jest KW	TAK
Ogródek	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	NIE	Ilość balkonów	1
Taras	NIE	Loggia	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	680, 00 PLN

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**