

Mieszkanie na sprzedaż - Sochaczew

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: **37,85 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Nowa, **niższa cena** 230 000 zł zamiast 265 000 zł. Możliwość zakupu mieszkania **z upustem w wysokości 35 000 zł**, ograniczona czasowo.

UWAGA

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.

Jeśli planujesz zakup swojego mieszkania celem realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt i zależy Ci: na świetnym adresie i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, a w dodatku potrafisz dostrzec potencjał tam gdzie inni zazwyczaj go nie dostrzegają lub potrzebujesz uratować swoje oszczędności przed stale rosnącą inflacją poprzez zainwestowanie w mieszkanie na wynajem to trafiłeś na ofertę, która celująco spełni te wszystkie wymagania.

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 37,85 mkw**, usytuowane na drugim piętrze w ocieplonym, budynku **oddanym do użytku na początku lat siedemdziesiątych**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Senatorska 2**, w **centralnej części** miasta **Sochaczew**.

Obecny rozkład lokalu to:

- widny, ustawny pokój dzienny o powierzchni około 15,05 mkw,
- oddzielny pokój z przeznaczeniem na sypialnię o pow. ok. 8,61 mkw,
- oddzielna, przeszklona kuchnia na salon o pow. ok. 7,46 mkw,
- łazienka z wc wyposażona w wannę o pow. ok. 2,63 m²,
- funkcjonalny przedpokój z dwoma pojemnymi szafami we wnęce o pow. ok. 5,96 mkw,

Wysokość wnętrza 2,47 m.

Wartością dodaną jest przynależna do lokalu **piwnica** o pow. około 1,62 mkw.

Dodatkowym atutem mieszkania jest słoneczne usytuowanie (okna wychodzą na południową stronę), tak więc sympatycy jasnych i słonecznych wnętrz to coś dla Was.

Zaletą jest również funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne m.in. otwarcie kuchni w pełni na salon i dzięki temu stworzenie modnego salonu z aneksem kuchennym lub zabudowanie przeszkleń w kuchni i stworzenie całkowicie oddzielnego pokoju (co stanowi olbrzymią wartość i dodatkowy potencjał dla Klientów inwestycyjnych poprzez stworzenie możliwości wynajmu lokalu również na pokoje). Pomimo faktu, że mieszkanie wymaga nakładów finansowych i kwalifikuje się **do remontu** to nowy właściciel (inwestor) może odłożyć prace remontowe na korzystniejsze czasy, gdyż najemca jest otwarty kontynuować obecną lub zawrzeć nową umowę najmu z nowym posiadaczem lokalu.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **doskonała lokalizacja** zwłaszcza pod kątem dalszego wynajmu. W niewielkiej odległości do budynku otacza Cię bowiem w pełni rozwinięta infrastruktura m.in. dobrze zaopatrzone sklepy spożywcze, paczkomat, piekarnia, salon fryzjersko-kosmetyczny, punkty gastronomiczne, apteka, ogólnodostępne miejsca postojowe, kino, tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to wspomniana lokalizacja sprosta tym potrzebom.

Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób aktywnych i dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem prócz zadrzewionych, trawiastych podwórz między sąsiedzkimi blokami, w odległości **6 min spacerem** od wyjścia z budynku znajduje się Sochaczewski ogród jordanowski.

Oferta adresowana przede wszystkim do **par**, singli planujących zamianę wynajmowanego lokalu na własne "M", dla których dostosowanie lokalu w pełni pod swoje potrzeby poprzez remont będzie wartością dodaną jak i ze względu na lokalizację, metraż, układ i liczbę pokoi dla **inwestorów** poszukujących mieszkania z przeznaczeniem na wynajem.

Małe mieszkania z potencjałem i centralnych lokalizacjach, długo nie czekają na nowego właściciela, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy jest ono odpowiednie dla Ciebie lub uratuj swoje oszczędności przed inflacją.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	230 000, 00 PLN	Stara cena	265 000, 00 PLN
Powiat	sochaczewski	Gmina	Sochaczew
Miejscowość	Sochaczew	Ulica	Senatorska
Nr domu	2	Powierzchnia użytkowa	37, 85 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA, PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	247, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	NIE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM, WYKŁADZINA	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	NIE
Widok na południe	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	387, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**