

Segment Metro Zacisze, 2m. postojowe, ogródek 50m - Warszawa, Targówek

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **111,20 m²**, pow. działki: **100,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeżeli szukasz komfortowego domu w kameralnej inwestycji do własnej adaptacji z okazałym ogrodem i w rozsądnej cenie, zależy Ci na dobrej lokalizacji i bliskości infrastruktury sprawdź koniecznie tę ofertę.

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować skrajny segmenty (2A) o powierzchni użytkowej 111,2 mkw., z 50-metrowym ogródkiem. Kameralna inwestycja, dostępne 4 segmenty w różnych cenach już od 820 tys.

Atrakcyjne położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest na **Zaciszu** w dzielnicy **Targówek** przy **ul. Pszczyńskiej** w rejonie **ulic Radzymińskiej i Łodygowej**. Przedmiotowy dom usytuowana jest przy **cichej osiedlowej drodze, pośród kameralnej zabudowy**. Bliskość terenów zielonych **Lasu** oraz **Parku Bródnowskiego**.

Dogodna komunikacja

Szybki i wygodny dojazd komunikacją do **centrum Warszawy** zapewniają pobliskie **II linia metra** oraz **stacja PKP**. W **odległości** nieco ponad **1 km** znajduje się **stacja metra Zacisze** oraz **stacja PKP Warszawa Zacisze-Wilno**. Tuż przy inwestycji znajdują się **przystanki autobusowe** obsługujące łącznie ponad **10 linii** w tym linie przyspieszone, podmiejskie oraz nocna.

Dostępna infrastruktura handlowo-usługowa

Wszystkie potrzebne sklepy oraz **usługi** takiej jak: markety, sklepy spożywcze, sklepy branżowe, restauracje, apteki, usługi drobne znajdują się w przy sąsiednich ulicach Radzymińskiej oraz Łodygowej. W odległości **około 3 km.** znajdują się **2 galerie handlowe, M1 Marki** oraz **Atrium Targówek**.

Atrakcyjna działka

Prezentowany segment posiada narożny ogródek w powierzchni **50 mkw.** eksponowany na **południowy-wschód**.

Kameralny budynek

Budynek w **zabudowie szeregowej, w trakcie budowy**. **Powierzchnia użytkowa** wynosi **111,2 mkw.** Budynek składa się z **3 regularnych kondygnacji**, istnieje możliwość **urządzenie 50 metrowego tarasu na dachu budynku!**

Zgodnie z projektem skład części PARTEROWEJ wchodzi:

- **obszerny salon z aneksem kuchennym** liczący **25 mkw.**, z którego prowadzi **wyjście do ogródka**,
- **toaleta** oraz,
- **przedsiónek z szafą wnękową**,

W skład I PIĘTRA wchodzi:

- **dużej sypialnia** o powierzchni ponad **18 mkw.** z **wykuszem**,
- **sypialnia** o powierzchni **około 12,5 mkw.**,
- **łazienka** licząca **około 6 mkw.**,
- **korytarz** z klatką schodową.

W skład II PIĘTRA wchodzi:

- **duża** mierzący ponad **18 mkw.** **sypialnia**,
- **druga sypialnia** o powierzchni **około 12 mkw.**,
- **łazienka** licząca **4,5 mkw.**,
- **korytarz** z klatką schodową oraz **włazem prowadzącym na dach**.

Wirtualny spacer <https://360.n-o.pl/9GS157.html>

Wyposażenie/ stan techniczny

Dom w trakcie budowy, znajduje się w stanie deweloperskim, zaaranżuj go według własnego pomysłu!

Wysokiej jakości drzwi wejściowe oraz stolarka okienna. W salonie duże okno tarasowy przesuwne.

Do segmentu przynależą 2 naziemne m. postojowe w cenie.

Podjazd wykonany z **płyt betonowych** wspólny dla 4 segmentów.

W inwestycji dostępne również inne segmenty. Możliwość wykończenia segmentu pod klucz, zapytaj o szczegóły doradcy.

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Symbol	22/KSP/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 020 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	warszawski	Gmina	m.st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Targówek
Ulica	Pszczyńska	Nr domu	21
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	111, 20 m²	Powierzchnia działki	100, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	111, 20 m²
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Podłączony gaz	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, MIESZANE
Czy jest KW	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	50, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**