

Segment Metro Zacisze, 2 m. postojowe, ogródek 25 m² - Warszawa, Targówek

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **108,20 m²**, pow. działki: **75,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeżeli szukasz komfortowego domu w kameralnej inwestycji do własnej adaptacji w rozsądnej cenie, zależy Ci na dobrej lokalizacji i bliskość infrastruktury sprawdź koniecznie tę ofertę.

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować środkowe segmenty (2A i 1B) o powierzchni użytkowej 108,2 mkw., z 25-metrowym ogródkiem. Kameralna inwestycja, dostępne 4 segmenty, również narożne z dużymi ogródkami.

Atrakcyjne położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest na **Zaciszu** w dzielnicy **Targówek** przy **ul. Pszczyńskiej** w rejonie **ulic Radzywińskiej i Łodygowej**. Przedmiotowy dom usytuowana jest przy **cichej osiedlowej drodze, pośród kameralnej zabudowy**. Bliskość terenów zielonych **Lasu** oraz **Parku Bródnowskiego**.

Dogodna komunikacja

Szybki i wygodny dojazd komunikacją do **centrum Warszawy** zapewniają pobliskie **II linia metra** oraz **stacja PKP**. W **odległości** nieco ponad **1 km** znajduje się **stacja metra Zacisze** oraz **stacja PKP Warszawa Zacisze-Wilno**. Tuż przy inwestycji znajdują się **przystanki autobusowe** obsługujące łącznie ponad **10 linii** w tym linie przyspieszone, podmiejskie oraz nocna.

Dostępna infrastruktura handlowo-usługowa

Wszystkie potrzebne sklepy oraz **usługi** takiej jak: markety, sklepy spożywcze, sklepy branżowe, restauracje, apteki, usługi drobne znajdują się w przy sąsiednich ulicach Radzywińskiej oraz Łodygowej. W odległości **około 3 km.** znajdują się **2 galerie handlowe, M1 Marki** oraz **Atrium Targówek**.

Atrakcyjna działka

Prezentowany segment posiada ogródek w powierzchni **25 mkw.** eksponowany na **południe**.

Kameralny budynek

Budynek w **zabudowie szeregowej, w trakcie budowy**. Powierzchnia użytkowa wynosi **111,2 mkw.** Budynek składa się z **3 regularnych kondygnacji**, istnieje możliwość urządzenia **50 metrowego tarasu na dachu budynku!**

Zgodnie z projektem skład części PARTEROWEJ wchodzi:

- **obszerny salon z aneksem kuchennym** liczący **25 mkw.**, z którego prowadzi **wyjście do ogródka**,
- **toaleta** oraz,
- **przedsiónek z szafą wnękową**,

W skład I PIĘTRA wchodzi:

- **dużej sypialnia** o powierzchni ponad **18 mkw.** z **wykuszem**,
- **sypialnia** o powierzchni około **12,5 mkw.**,
- **łazienka** licząca około **6 mkw.**,
- **korytarz** z klatką schodową.

W skład II PIĘTRA wchodzi:

- **duża** mierzący ponad **18 mkw.** **sypialnia**,
- **druga sypialnia** o powierzchni około **12 mkw.**,
- **łazienka** licząca **4,5 mkw.**,
- **korytarz** z klatką schodową oraz **włazem prowadzącym na dach**.

Wirtualny spacer <https://360.n-o.pl/9GS157.html>

Wyposażenie/ stan techniczny

Dom w trakcie budowy, znajduje się w stanie deweloperskim, zaaranżuj go według własnego pomysłu!

Wysokiej jakości drzwi wejściowe oraz stolarka okienna. W salonie duże okno tarasowy przesuwne.

Do segmentu przynależą 2 naziemne m. postojowe w cenie.

Podjazd wykonany z **kostki betonowej** wspólny dla 4 segmentów.

W inwestycji dostępne również inne segmenty. Możliwość wykończenia segmentu pod klucz, zapytaj o szczegóły doradcy.

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Symbol	21/KSP/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	820 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	warszawski	Gmina	m.st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Targówek
Ulica	Pszczyńska	Nr domu	21
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	108, 20 m²	Powierzchnia działki	75, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	108, 20 m²
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Podłączony gaz	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, MIESZANE	Czy jest KW	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**