

Mieszkanie dwupokojowe 37 mkw. + miejsce postojowe - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S Partners oferuje na wynajem mieszkanie **idealne dla**

singla lub pary

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni **37 mkw.** znajduje się w budynku położonym przy ul. **Skarbka z Gór** na warszawskiej Białoleśce.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w cenie.

Lokalizacja

Niedaleko budynku znajduje się przystanek autobusowy obsługiwany przez 7 linii autobusowych **(120,132,134,152,160,304)** w tym 1 nocną **(N11)**. Dojazd autobusem do centrum Warszawy zajmuje około. 35 min.

Dostępna pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy w tym 24H, markety, restauracje, kawiarnie, klub fitness, stacja benzynowa. Najbliższa galeria handlowa CH Marki dojazd autobusem około 20 min.

W pobliżu znajdują się również przedszkola szkoły.

Mieszkanie urządzone, wyposażone, nie wymaga nakładów finansowych

W kuchni dostępne **wyposażenie**, na które składa się lodówka, kuchenka, piekarnik.

W budynku dostępne sieci światłowodowa Netia, Vectra, UPC.

Mieszkanie usytuowane jest na 2 **piętrze w** budynku 2-piętrowym

Lokal o powierzchni **36 mkw.**, składa się z:

- salonu połączonego z aneksem kuchennym,
- aneksu sypialnianego,
- łazienki,
- dużego przedpokoju z dwiema zabudowanymi szafami
- **dużego przestronnego balkonu**

Optymalne zaaranżowanie powierzchni lokalu poprzez **korzystny układ pomieszczeń** oraz przemyślane usytuowanie zabudowy stałej daje poczucie większej przestrzeni oraz komfortu użytkowania. Mieszkanie jest **bardzo dobrze doświetlone**

Na osiedlu znajduje się duży plac zabaw dla dzieci oraz miejsce wypoczynku i relaksu.

Czynsz najmu: 2650 zł

Dodatkowe opłaty:

- opłaty licznikowe wg. zużycia za wodę, śmieci, ogrzewanie oraz prąd (ok 300 zł)
- czynsz administracyjny 350 zł
- telewizja kablowa 75 zł
- kaucja zwrotna jednomiesięczny czynsz

Okres najmu do uzgodnienia

Proszę o kontakt wyłącznie osoby posiadające obywatelstwo polskie.

Nie trać czasu, takich mieszkań na rynku nie ma dużo, umów się na prezentację już dziś!

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 650, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	2 400, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Białołęka
Ulica	Skarbka z Gór	Nr domu	140 C
Powierzchnia użytkowa	36, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Cena negocjowana	NIE	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	350, 00 PLN		

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**