

Białołęka, 3 pok, m.postojowe, klimatyzacja, PROMOCJA - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,92 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż mieszkanie usytuowane na **współczesnym osiedlu**, położonym w najatrakcyjniejszej części **Białołęki**, przy granicy osiedli **Tarchomin** i **Nowodwory**.

UWAGA

Sprzedaż tego mieszkania objęta jest programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**"
Nowa niższa cena!

Kameralne Osiedle Tulipan

Mieszkanie znajduje się na **zamkniętym osiedlu** Tulipan przy **ul. Strumykowej** w **Warszawie**, powstałym w latach **2010-2013 roku**. Osiedla posiada własny, **duży plac zabaw**, przestrzeń do wspólnej rekreacji, która sprzyja nawiązywaniu znajomości.

Dogodna lokalizacja/ komunikacja

Dogodna lokalizacja, jedyne **250 m** od **pętli tramwajowej Tarchomin Kościelny**, w podobnej odległości znajduje się najbliższy **przystanek autobusowy**. Dojazd komunikacją do najbliższej stacji **metra Młociny** zajmuje **niecałe 25 minut**.

Infrastruktura

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa** oraz placówki oświaty. Najbliższy **market Stokrotka** znajduje się tuż przy wjeździe na osiedle. W odległości **300 m** dostępne również **Biedronka** oraz **Lidl**. **Niecałe 2 km** do centrum handlowego **Galeria Północna**. W pobliżu znajduje się również **Białołęcki Ośrodek Sportu** oraz zabytkowy kościół św. Jakuba

Tereny zielone

Do dyspozycji liczne tereny rekreacyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się **park Ogrody Mehoffera** oraz **Górka saneczkowa**, nieco dalej **prawy brzeg Wisły** z **punktem widokowym**.

Rozkład lokalu

Mieszkanie usytuowane jest na **3 piętrze** w budynku **4-piętrowym z windą**.

Lokal o powierzchni **60,92 mkw.** składa się z:

- przestronnego **salonu 20,15 mkw.** z wyjściem na **balkon 4,12 mkw.**,
- otwartej na salon **kuchni 9,13 mkw.**,
- **dwóch sypialni** 10,68 mkw. oraz 8,98 mkw.,
- łazienki **4,09 mkw.**,
- **osobnej toalety** 1,67 mkw.,
- przedpokoju 6,22 mkw.

Lokal posiada doskonałą ekspozycją, sypialnie strona **północny-zachód**; salon i kuchnia **północny-wschód**. Mieszkanie jest dodatkowo dobrze doświetlone dzięki **dużym przeszkleniom** we wszystkich pokojach oraz kuchni.

Stan techniczny/ wyposażenie

Mieszkanie w **dobrym stanie technicznym**, wykończone materiałami o dobrej jakości.

Szafy w salonie, przedpokoju oraz meble kuchenne wykonane na zamówienie, posiadają liczne funkcjonalne schowki oraz przydatne dodatkowe oświetlenie. **Kuchnia w pełni wyposażona**, dostępne: lodówka, mikrofalą w zabudowie, płyta indukcyjna, piekarni elektryczny, oraz duża zmywarka. **Wartość zabudowy wraz z wyposażeniem około 60 tys. zł.**

W całym mieszkaniu została rozprowadzona **klimatyzacja, zinstalowana 5 lat temu**, podłączona do jednej wydajnej jednostki na balkonie. Obecna wartość zestawu około **25 tys. zł.**

Dodatkowo dostępne jest **miejsce postojowe** w garażu podziemnym za **cenę 35 000 zł**, zakup obligatoryjny.

**Житловий масив знаходиться на закритій території біля вулиці Струмикової в Варшаві.
Побудований в роках 2010-2013р. Житловий комплекс має власний великий дитячий
майданчик.
+380969568160 +48730302898**

Локалізація:

250м до трамвая Тархомін Косьцельний а також на такій відстані знаходиться зупинка автобуса.
Доїзд до найближчої станції метра Млоціни займає 25мін.

Інфраструктура:

Біля в'їзду на територію житлового масиву знаходиться маркет Стокротка 300м Бедронка та Лідл. Не
повних 2км до галерії Полночна.

Зелена зона:

Поблизу знаходиться парк Меггофера, гірка для катання на санках і трошки даліше правий берег
Вісли.

Розклад локалізації:

Квартира знаходиться на 3 поверсі в будинку 4-поверховим з ліфтом.

Локалізація займає 60,92мкв. складається з:

- великого залу 20,15мкв. з виходом на балкон 4,12мкв.
- відкрита на зал кухня 9,13мкв.
- дві спальні 10,68мкв також 8,98мкв.
- ванна 4,09мкв.
- туалет 1,67мкв.
- коридор 6,22мкв.

Локалізація досконала, спальня сторона на захід, зал і кухня на схід. Квартира є добре додатково
освітлена дякуючи великим вікнам у всіх кімнатах та кухні.

Стан технічний:

Квартира в доброму стані технічному, матеріали в хорошій якості.

Шафи в коридорі в залі а також у кухні зроблено під замовлення з додатковим освітленням. Доступ є
до: холодильника, мікрохвильова піч, електрична плитка та духовка а також посудомийна машина.

Вартість меблів: 60тис.зл.

По всій квартирі знаходиться кондиціонери встановлені 5 років тому, їх вартість складає 25тис.зл

Є місце паркінгу для машини в гаражі підземному за ціною: 35 000зл

+380969568160 +48730302898

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	600 000, 00 PLN
Stara cena	640-000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Białołęka	Ulica	Strumykowa
Powierzchnia użytkowa	60, 92 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	9, 00 m²	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 09 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 67 m²
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	20, 15; 10, 66; 8, 98 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4, 12 m²
Wypożażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, UMYWALKA, LUSTRO		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
-------------------	----------	-------------	-------------

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**