

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: **49,90 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA!!!

Tylko przez pierwszy miesiąc sprzedaży zakup objęty programem "**Kupujący nie płaci prowizji**"

Jeśli planujesz zakup swojego mieszkania celem realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt i zależy Ci: na fenomenalnym widoku z okien, dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, lub potrzebujesz uratować swoje oszczędności przed stale rosnącą inflacją poprzez zainwestowanie w mieszkanie na wynajem to trafiłeś na ofertę, która celująco spełni te wszystkie wymagania.

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie (pierwotnie M-4) o łącznej **powierzchni użytkowej 49,90 mkw**, usytuowane na dziewiątym piętrze w ocieplonym, zadbanym i w dobrym stanie technicznym budynku **z drugiej połowy lat siedemdziesiątych**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Czerniakowska 26** na warszawskim **Mokotowie** (rejon Czerniaków), **sprawdź więc na mapie** jakie to fajne miejsce do życia.

Obecny rozkład lokalu to:

- ustawny pokój dzienny z widnym aneksem kuchennym i wyspą o powierzchni około 15,46 mkw (pokój), 7,46 (aneks)
- oddzielny, przestronny pokój sypialniany o pow. ok. 16,23 mkw,
- kompaktowa łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, wc o pow. ok 3,20 mkw
- funkcjonalny i optymalny przedpokój z pojemną szafą we wnęcie o pow. ok. 7,55 mkw,

Wysokość wnętrza 2,5 m.

Wartością dodaną jest przynależny do lokalu balkon o pow. ponad 1 mkw oraz **piwnica** o pow. około 3 mkw.

Dodatkowym atutem mieszkania jest słoneczne usytuowanie (większość okien wychodzi na zachodnią stronę), tak więc sympatycy jasnych i słonecznych przestrzeni oraz widoków na panoramę stolicy to coś dla Was.

Kolejną zaletą jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne m.in. przearanżowanie mieszkania na trzypokojowe z oddzielną kuchnią (co stanowi olbrzymią wartość i potencjał dla Klientów inwestycyjnych). Ostatni **remont** w lokalu miał miejsce w 2013 roku, w ocenie agenta prowadzącego sprzedaż w mieszkaniu można zamieszkać od razu po zakupie lub przeznaczyć je na wynajem i poczekać na korzystniejsze koszty czasu dla remontów.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **doskonała lokalizacja**. W niewielkiej odległości do budynku otacza Cię bowiem w pełni rozwinięta infrastruktura m.in. dobrze zaopatrzone sklepy spożywcze, paczkomat, piekarnia, salon fryzjersko-kosmetyczny, punkty gastronomiczne, apteka, plac zabaw, **placówki edukacyjne** (żłobek, szkoła, przedszkola)

Komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta zapewniają pobliskie **przystanki autobusowe** na ulicy Czerniakowskiej, Chełmskiej, Gagarina czy Aleji Witosa tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to wspomniana lokalizacja sprostą tym potrzebom.

Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem prócz zadrzewionych, trawiastych podwórz między sąsiedzkimi blokami, sąsiedztwa rodzinnych ogródków działkowych **najbliższy park**: Siekierski Ogród

Sąsiedzki oraz Park Akcji Burza z historycznym zabytkiem jakim jest Kopiec Powstania Warszawskiego znajduje się promieniu **15 min spacerem** od wyjścia z budynku.

Oferta adresowana przede wszystkim do **par**, singli, trzyosobowych rodzin z małym dzieckiem, a ze względu na m.in lokalizację i układ mieszkania również dla **inwestorów** poszukujących inwestycji z przeznaczeniem na wynajem w tym również na pokoje.

Uwierz mi taki lokal nie czeka długo na nowego właściciela, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy jest ono odpowiednie dla Ciebie lub uratuj swoje oszczędności przed inflacją.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	575 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Czerniakowska	Nr domu	26
Powierzchnia użytkowa	49, 90 m²	Rodzaj mieszkania	BŁOK
Rodzaj budynku	BŁOK	Standard	PODSTAWOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GRES	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Osobne WC	NIE		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	673, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**