

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Włochy

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,59 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA!!!

Tylko przez pierwszy miesiąc sprzedaży zakup objęty programem **"Kupujący nie płaci prowizji."**

Jeśli planujesz zakup swojego mieszkania celem realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt lub inwestujesz w mieszkania na wynajem i zależy Ci: na dobrze skomunikowanej lokalizacji jak i bezpiecznej lokacie swojego kapitału to trafiłeś na ofertę, która celującą spełni te wszystkie wymagania.

Na sprzedaż kawalerka o łącznej **powierzchni 26,59 mkw**, usytuowana na drugim piętrze. Mieszkanie znajduje się w trzecim etapie aktualnie powstającej inwestycji deweloperskiej **Miasteczko Jutrzenki (w budynku C)** za którą odpowiedzialny jest bezpieczny i cieszącym się dobrą opinią deweloper Aurec Home. Zakończenie trwającej od lipca 2021 budowy trzeciego etapu inwestycji w którym znajduje się przedmiotowy lokal zaplanowane jest najpóźniej na 30.03.2023. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Jutrzenki 114C** na warszawskich **Włochach** (rejon Salomea), **sprawdź więc na mapie** i przekonaj się jaki to dobry adres dla przyszłych właścicieli lub najemców.

Rekomendowany rozkład lokalu to:

- pokój dzienny z widnym aneks kuchenny o powierzchni. 17,18 mkw,
- kompaktowa łazienka z wc, w której nadto zmieści się wanna, pralka oraz umywalka o pow. 4,53 mkw
- funkcjonalny przedpokój z miejscem na dużą szafę o pow. 4,63 mkw,

Wartością dodaną jest przynależny do lokalu przestronny **balkon** o powierzchni aż 7,77 mkw oraz przypisane na stałe do lokalu **miejsce postojowe** w podziemnej **hali garażowej** (koszt miejsca to dodatkowe 33 480 zł, zakup obligatoryjny).

Dodatkowym atutem mieszkania jest słoneczne usytuowanie (okna wychodzą na południową wschodnią stronę), tak więc sympatycy jasnych przestrzeni i zaglądającego o poranku do lokalu słońca to coś dla Was. **Kolejną zaletą** jest to, że mieszkanie zostanie oddane nowemu nabywcy **w stanie deweloperskim**, dzięki czemu przyszły właściciel/inwestor będzie miał możliwość zaprojektować i urządzić mieszkanie zgodnie z własnym gustem i upodobaniami

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **doskonała lokalizacja**. W lokalach usługowych budynków powstanie m. in sklep spożywczy, fitness club tylko dla mieszkańców osiedla, z kolei w częściach wspólnych deweloper zaprojektował mnóstwo zielni, siłownię plenerową, szklarnię, ławki solarne, strefę plenerową z fontanną oraz oczko wodne. Na większe zakupy, czy posiłek zapraszają oddalone do 7 min od inwestycji samochodem Centrum Handlowo-Rozrywkowe **Łopuszańska 22** lub **Blue City** oraz **Galeria Reduta** na Alejach Jerozolimskich.

Komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta zapewniają pobliskie **przystanki autobusowe** na ulicy Łopuszańskiej i Alejach Jerozolimskich oraz oddalona jedynie do 10 min spacerem od wyjścia z budynku **stacja warszawskiej kolei dojazdowej Raków** (najbardziej punktualny warszawski środek komunikacji miejskiej) tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to wspomniana lokalizacja sprostą tym potrzebom.

Oferta adresowana przede wszystkim do singli planujących zakup mieszkania na przystłowiowy start, zmianę wynajmowanego lokalu na własne cztery ściany, a ze względu na lokalizację, pożądany metraż, nowe budownictwo i pobliskie biurowce dla inwestorów planujących zainwestować lub poszerzyć swój portfel

mieszkań na wynajem. Dla każdego kto marzy o nowoczesnym osiedlu pełnym udogodnień i nowym nieużytkowanym wcześniej mieszkaniu.

Uwierz mi takie mieszkanie nie czeka długo na nowego właściciela, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy jest ono odpowiednie dla Ciebie lub zainwestuj bezpiecznie i uratuj swój kapitał przed stale utrzymującą się i rosnącą inflacją.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, NAROŻNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	349 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Włochy
Ulica	Jutrzenki	Nr domu	114C
Powierzchnia użytkowa	26, 34 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	7, 77 m²
Komórka lokatorska	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	270, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**