

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Bemowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,91 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA!!!

Tylko przez pierwszy miesiąc sprzedaży specjalna cena 499 000 zł zamiast 515 000 zł.

Jeśli planujesz zakup swojego mieszkania celem realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt i zależy Ci: na zielonej przestrzeni za oknem, dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, a jednocześnie Twoim marzeniem jest uniknąć drogiego i stresującego remontu to trafiłeś na ofertę, która celująco spełni te wszystkie wymagania.

Na sprzedaż M-3 o łącznej **powierzchni użytkowej 49,91 mkw**, usytuowane na parterze w ocieplonym, zadbanym i w dobrym stanie technicznym budynku **z drugiej połowy lat siedemdziesiątych**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Siemiatycka 5** na warszawskim **Bemowie** (rejon Jelonki Południowe), **sprawdź więc na mapie** jakie to fajne miejsce do życia.

Obecny rozkład lokalu to:

- oddzielna, widna kuchnia z zabudową meblową wykonaną przez stolarza o powierzchni około 8,5 mkw,
- ustawny pokój dzienny o pow. ok. 18,69 mkw z wyjściem na balkon typu loggia o pow. ok. 3,5 mkw,
- osobny pokój do zaadoptowania na przytulną sypialnię, gabinet lub pokój dla dziecka o pow. ok. 10,56 mkw
- kompaktowa łazienka wyposażona w kabinę prysznicową z odpływem liniowym, umywalkę, wc oraz miejsce na pralkę o pow. ok 3,91 mkw
- funkcjonalny przedpokój z szafą o pow. ok. 3,91 mkw,

Wysokość wnętrza 2,38 m (w całym mieszkaniu podwieszane sufity)

Wartością dodaną jest przynależna do lokalu **piwnica** o powierzchni około 1 mkw.

Dodatkowym atutem mieszkania jest słoneczne usytuowanie (okna wychodzą na zachodnią stronę), tak więc sympatycy jasnych przestrzeni to coś dla Was.

Kolejną zaletą jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne oraz to, że w **2014 roku** w lokalu miał miejsce **solidny remont** podczas, którego m.in: dokonano wymiany całej instalacji elektrycznej, na ścianach i suficie zrobiono gładzie, na podłodze położono dobrej jakości panele, a w kuchni i łazience gres. Podkreślić również należy fakt, że dzięki dbałości mieszkającego jeszcze do niedawna właściciela lokal jak i całe jego wyposażenie zachowało się w bardzo dobrym stanie technicznym.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **doskonała lokalizacja**. W niewielkiej odległości do budynku otacza Cię bowiem w pełni rozwinięta infrastruktura m.in. dobrze zaopatrzone sklepy spożywcze, paczkomat, piekarnia, salon fryzjersko-kosmetyczny, punkty gastronomiczne, apteka, plac zabaw, **placówki edukacyjne** (żłobek, szkoła, przedszkola)

Komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta zapewniają pobliskie **przystanki autobusowe** na ulicy Człuchowskiej i Lazurowej. Z kolei na oddalonej jedynie do 15 min spacerem od wyjścia z budynku **ulicy Powstańców Śląskich** prócz kolejnych linii autobusowych znajduje się również **przystanek tramwajowy** tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to wspomniana lokalizacja sprostą tym potrzebom.

Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem również w odległości do 15 minut spacerem od wyjścia

z budynku znajduje się największy w tej części miasta park z amfiteatrem-**Park Górczewska**

Oferta adresowana przede wszystkim do par, singli, trzyosobowych rodzin z małym dzieckiem, a ze względu na usytuowanie na parterze i odpowiednie udogodnienia również dla osób starszych i niepełnosprawnych. Osób, które nie chcą przeżywać stresu i pozbywać się oszczędności, które zapewne będą nieodłącznym elementem w przypadku wyboru mieszkania w stanie do remontu.

Uwierz mi takie mieszkanie nie czeka długo na nowego właściciela, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy jest ono odpowiednie dla Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Bemowo
Ulica	Siemiatycka	Nr domu	5
Powierzchnia użytkowa	49, 91 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	12
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	238, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	1, 00 m²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	NIE
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	NIE	Ogródek	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 50 m²	Loggia	TAK
Widok na zachód	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, PRAŁKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	623, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**