

Komfortowe mieszkanie, przepiękne osiedle, garaż i piwnica w cenie! - Warszawa, Wesola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **67,10 m²**,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować 2-pokojowe mieszkanie dla osób szukających komfortu i przestrzeni. Mieszkanie znajduje się na "Osiedlu Akacjowa" jednym z najciekawszych osiedli w dzielnicy Wesoła.

Na sprzedaż lokal mieszkalny położony na kameralnym osiedlu w Warszawie (Wesoła) przy ul. Gościńiec. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 67,1 mkw., usytuowane na I piętrze, składa się z sypialni, salonu z aneksem kuchennym oraz jadalnią, łazienki oraz garderoby. Garaż podziemny, komórka lokatorska oraz dodatkowe naziemne miejsca postojowe w cenie!

Dogodna lokalizacja

W sąsiedztwie osiedla znajdują się 2 przystanki autobusowe obsługiwane przez 6 linii w tym nocną oraz przyspieszoną. Bezpośrednie połączenie autobusowe ze stacją kolejową PKP/SKM Warszaw Wesoła, autobus wahadłowy kursuje co 15 minut, Południowa Obwodnica Warszawy, dzięki której szybko przemieścisz się do dowolnej części stolicy. Dostępna pełna infrastruktura usługowa-handlowa. Sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego!!

Rozkład lokalu

Lokal o powierzchni użytkowej 67,1 mkw., usytuowany na I piętrze.

Mieszkanie, składa się z:

- **przestronnego pokoju dziennego o powierzchni 25,5 mkw. z wyjściem na taras (9,9 mkw.)**
- **obszernej sypialni 12,5mkw.**
- **oddzielonej od salonu kuchni o powierzchni 6,3 mkw.,**
- **dużej łazienki z kabiną prysznicową, 6,2 mkw.,**
- **kącika wydzielonego na jadalnię około 5 mkw.,**
- **pojemnej garderoby około 4 mkw, oraz**
- **holu 5,6 mkw.**

Mieszkanie jest **dobrze doświetlone** posiada **zachodnią ekspozycję.**

Osiedle Akacjowa

Na osiedlu znajdziesz wszystko to czego brakuje obecnie budowanym osiedlom, czyli: **kameralna zabudowa, mnóstwo zieleni, przepiękne starodrzew, duża liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych** na terenie strzeżonego osiedla. **Osiedle jest ogrodzone, całodobowa ochrona, monitoring.**

Stan techniczny lokalu/ budynku

W kuchni znajduje się **zabudowa kuchenna** wykonana na **wymiar z kompletem sprzętów AGD.**

Lokal wymaga odświeżenia, widoczne ślady eksploatacji.

Budynek z przedmiotowym lokalem **jest w dobrym stanie technicznym** został **oddany do użytku w latach 2002-2003 roku.**

Do mieszkania przynależą **(w cenie):**

- **m. postojowe w garażu podziemnym,**
- **komórka lokatorska,**

Czynsz administracyjny 545 zł + opłaty licznikowe

Mieszkanie stanowi **odrębną własność**. Założona **księga wieczysta, wolna od obciążeń**.

K&S PARTNERS Zapraszam

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	775 000, 00 PLN
Stara cena	737 000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wesoła	Ulica	Gościńiec
Powierzchnia użytkowa	67, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2003	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6, 30 m²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 20 m²	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	225, 50 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	1, 50 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	9, 90 m²	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE

Czynsz administracyjny

545, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**