

Wysoki Standard, obok Metro Szwedzka - Warszawa, Praga Północ

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **24,15 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia kawalerkę na warszawskiej Pradze-Północ, przy stacji metra Szwedzka.

Mieszkanie dla singla lub pary, dostępne od lipca.

Do wynajęcia nowoczesna kawalerka o łącznej **powierzchni użytkowej 24,15 mkw**, usytuowana na **wysokim parterze w kamienicy**, której historia powstania sięga **1936 roku**. Dokładna **lokalizacja** gruntownie **zrewitalizowanego** w latach 2015-2018 budynku to **ulica Środkowa 13** na warszawskiej **Pradze Północ** (rejon Nowa Praga).

Fenomenalna lokalizacja

Doskonałą i wygodną **komunikację m.in z centrum Warszawy** zapewnia w szczególności oddalona w zasięgu 3 minutowego spaceru od wyjścia z budynku **stacja metra Szwedzka**. W niewiele większej odległości kursuje również **kilka linii tramwajowych** oraz **autobusowych (w tym nocna)**.

W okolicznych lokalach usługowych znajdziesz nie tylko sklepy, ale również m.in salon fryzjersko kosmetyczny, aptekę, piekarnię, paczkomat, studio fitness. Większe zakupy spożywcze zrobisz w znajdującym się w zasięgu 5 minutowego spaceru od wyjścia z budynku **Lidlu**, a w mniej niż w 10 min spacerem dotrzesz do popularnej **Galerii Wileńskiej**.

Rozkład lokalu to:

- widny pokój dzienny z aneksem kuchennym wyposażonym w niezbędne sprzęty (płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka) o powierzchni 20,91 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz pralkę o pow. 3,24 mkw,

Niewątpliwe atuty nieruchomości to:

- niestandardowa wysokość wnętrza 2,92,
- usytuowanie od strony zadbanego patio,
- południowo zachodnia ekspozycja, dzięki czemu pomimo usytuowania na parterze do lokalu dociera mnóstwa światła przez większość część dnia

Mieszkanie zaprojektowane przez architekta wnętrz na funkcjonalną, kompaktową i nowoczesną kawalerkę. Wszystkie szafy, zabudowa kuchenna oraz łóżko zostały wykonane na wymiar przez stolarza. Przy wykończeniu użyto materiałów wysokiej jakości dzięki czemu lokal spełni wymagania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Czynsz:

- **2 700 zł/m-c,**
- **410 zł/ m-c (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie i woda),**

Dodatkowe opłaty:

- **opłata licznikowa za energię elektryczną,**

Kaucja zwrotna 3 500 zł.
Minimalny okres najmu 12 m-c.
Preferowana umowa najmu okazjonalnego.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 700, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga Północ	Ulica	Środkowa
Nr domu	13	Powierzchnia użytkowa	24, 15 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 24 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	20, 91 m²	Parter	TAK
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	292, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	NIE	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	NIE	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA, WC	Osobne WC	NIE
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	3 500, 00 PLN	Max liczba osób	2

Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączona kanalizacja	TAK
Czynsz administracyjny	410, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**