

Nowe, 2- Pokojowe Mieszkanie, M. Postojowe w Cenie!!! - Warszawa, Włochy

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,25 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia mieszkanie 2-pokojowe Warszawa Stare Włochy blisko al. Jerozolimskich.

Zostań pierwszym najemcą.

Mieszkanie dla singla, pary lub 2 niezależnych osób, m. postojowe w cenie, dostępne od zaraz.
0% NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI 0%

Przytulne, dwustronne, dwupokojowe mieszkanie znajduje się w **nowym budynku (odbior 2021)** położonym przy **ul. Budki Szczęśliwickie** na **osiedlu Stare Włochy** blisko **al. Jerozolimskich** oraz **stacji kolei PKP/ WKD Warszawa Aleje Jerozolimskie**.

Dogodna lokalizacja

W odległości 650 m od budynku znajduje się **stacja kolejowa Warszawa Aleje Jerozolimskie**, obsługiwana przez **SKM, WKD** oraz **Koleje Mazowieckie**. W takiej samej odległości znajdują się **4 przystanki autobusowe** obsługiwane przez **12 linii autobusowych** w tym **3 linie nocne**. Dojazd komunikacją do **ścisłego centrum Warszawy** zajmuje **10 minut**. Dojazd komunikacją na **Lotnisko Chopina** zajmuje **10 minut**.

W odległości 3 km znajdują się **dwie galerie handlowe Blue City** oraz **Atrium Reduta**. **W podobnej odległości** znajduje się **Park Szczęśliwicki**.

Mieszkanie usytuowane jest na **3 piętrze** w 4-piętrowym budynku z **windą**. Mieszkanie jest dwustronne, **ekspozycja południe, wschód**.

Lokal posiada powierzchnię **40,25 mkw.**, składa się z:

- **pokoju 12,41 mkw.** mogącego pełnić funkcje salonu z wyjściem na **balkon**,
- **drugiego pokoju** około **10 mkw.**,
- **nowoczesnej, łazienki** około **4 mkw.**,
- **osobnej, widnej, wyposażonej kuchni** **8,56 mkw.**,
- **przedpokoju** około **4 mkw.**

Mieszkanie świeżo urządzone!!

Mieszkanie w **pełni umeblowane**, zawierające m. in. **wygodna sofę, stół kawowy, biokominek, szafę** w salonie. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składają się **lodówka, piekarnik, kuchenka** oraz **stół z krzesłami**. **Duże łóżko** oraz **obszerna szafa, biurko** a także **fotel** w sypialni. Łazienka posiadająca **wannę z funkcją prysznic** wyposażona w **pralkę**.

Miejsce postojowe

Znajdujące się w garażu podziemnym.

Czynsz

- **2 400 zł/m-c, (cena zawiera opłaty za miejsce)**
- **560 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie i woda)**

Dodatkowe opłaty

- opłata licznikowa za energię elektryczną, internet

Kaucja zwrotna 2 400 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 400, 00 PLN
Cena za m2	48, 96 PLN	Cena za	MIESIĄC
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Włochy
Ulica	Budki Szczęśliwickie	Nr domu	35
Powierzchnia użytkowa	40, 25 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 81 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	10; 12, 41 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4, 2 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Wypożażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WC, WANNA, PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		
Czy właściciel mieszka w	NIE	Czy dla palących	NIE

mieszkanu

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	2 400, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	560, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**