

2-pokojowe mieszkanie na Saskiej Kępie - Warszawa, Praga Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,00 m²**,



opis nieruchomości

**K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie na warszawskiej Saskiej Kępie.
Dostępne od 01.10.2022r.**

Do wynajęcia **obszerne, dwupokojowe mieszkanie** o **powierzchni 54 mkw**, usytuowane na **II piętrze** w kamienicy przy zbiegu **ulic Międzynarodowej i Walecznych**, na osiedlu **Saska Kępa** najbardziej preferowanej części warszawskiej **Pragi-Południe**.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd komunikacją miejską do **centrum Warszawy** oraz **sąsiednich dzielnic** (15 minut ścisłe centrum, 20 minut metro Politechnika).

Wszystkie usługi jakich potrzebujemy na co dzień znajdują się w niewielkiej odległości od budynku m.in. apteka, restauracje, paczkomat, mniejsze i większe sklepy spożywcze.

Wspomniana lokalizacja to też idealne miejsce dla osób, dla których ważne jest **zielone sąsiedztwo**, niecałe 8 minut spacerem zajmuje dojście do **Parku Skaryszewskiego**, największego parku lewobrzeżnej Warszawy. Dla aktywnych dostępne są ścieżki rowerowe, kluby fitness, siłownie, kręgielnia OSIR Praga-Południe.

Lokal składa się:

- dwóch niezależnych obszernych pokoi, jeden z nich jest dwustronny, posiada wyjście na niewielki balkon,
- osobnej widnej kuchni z jadalnią, wyposażonej w kuchenkę elektryczno-gazową, lodówkę, zmywarę, piekarnik, ogrzewanie podłogowe,
- łazienki z wc, wyposażonej w kabinę prysznicową, pralkę, ogrzewanie podłogowe,
- funkcjonalnego przedpokoju z szafą wnękową oraz dodatkowymi schowkami.

Z uwagi na stosunkowo **duży metraż, niezależne pokoje** oraz **osobną kuchnię z jadalnią** mieszkanie **może być wynajęte** zarówno **przez parę** jak również przez **znajomych** oraz **małą rodzinę**.

Mieszkanie jest **dobrze doświetlone**, posiada **trójstronną ekspozycję** południe-zachód-północ. Lokal jest w pełni wyposażony **w niezbędne meble** oraz **sprzęty AGD**.

Opłaty:

- **czynsz najmu** wynosi **2900 zł**,
- zryczałtowana opłata na media: woda i ścieki, energia elektryczna, gaz wynosi **150 zł/ m-c za osobę**,
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy
- **kaucja** w wysokości **2900 zł**.

Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**.

Oferta adresowana do par, singli, małej rodziny, osób dla których priorytetem jest dobra komunikacja, rozwinięta infrastruktura oraz sąsiedztwo terenów zielonych.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	2 500, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga Południe	Ulica	Międzynarodowa
Nr domu	49	Powierzchnia użytkowa	54, 00 m²
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	15, 00 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC

Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	2 500, 00 PLN	Max liczba osób	3
Województwo	MAZOWIECKIE		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**