

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Mokotów-Wierzbno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,80 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli od swojego przyszłego mieszkania oczekujesz zwłaszcza korzystnego układu, preferujesz lokale do remontu bo chciałbyś dostosować swoje nowe mieszkanie w pełni pod swoje potrzeby i urządzić je zgodnie z własnym gustem, a ponadto zależy Ci na: lokalizacji, która zapewnia świetną komunikację, dostęp do pełnej infrastruktury oraz miejscu gdzie dookoła nie brakuje zieleni, to mam dla Ciebie dobrą informację, posiadam w sprzedaży mieszkanie, które spełnia te wszystkie preferencje, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej.

Na sprzedaż M-3 o łącznej **powierzchni użytkowej 50,80 mkw**, usytuowane na trzecim piętrze w zadbanym i ocieplonym budynku **z cegły z 1959 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Antoniego Malczewskiego 49** na warszawskim **Mokotowie** (rejon Wierzbno).

Rozkład lokalu to:

- dwa, oddzielne, ustawne pokoje o powierzchni około 16,5 mkw oraz 18,1 mkw,
- oddzielna, widna kuchnia z oknem o powierzchni ok. 6,5 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę o pow. ok. 3 mkw,
- przedpokój o pow. około 6,7 mkw

Wysokość wnętrza 2,8 m.

Wartością dodaną jest przynależny do lokalu **balkon** typu loggia o powierzchni około 4 mkw, oraz **piwnica** o powierzchni około 5 mkw. Osoby zmotoryzowane docenią z kolei możliwość parkowania swoich pojazdów na licznych miejscach ogólnodostępnych wzdłuż ulicy Malczewskiego oraz F. Joliot-Curie.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest dwustronna ekspozycja okien na tzw. przysłowiowy przestrzał. Okno z pokoju z balkonem z widokiem na porośnięte drzewami podwórze wychodzi na południe, natomiast z mniejszego pokoju oraz kuchni na północ. **Kolejną zaletą** jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne, czego potwierdzeniem jest widoczna w galerii zdjęć wizualizacja.

W aspekcie, że mieszkanie przez kilkanaście lat było przedmiotem najmu wymaga **remontu** bez konieczności wymiany okien.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **doskonała lokalizacja**. W niewielkiej odległości do budynku otacza Cię bowiem w pełni rozwinięta infrastruktura m.in. osiedlowy sklep: spożywczy, warzywniczy, mięsny, paczkomat, piekarnia, salon fryzjersko-kosmetyczny, słynąca ze świetnych opinii Restauracja Wolna Europa oraz cukiernia Bezownia, apteki, przedszkole. Szybka i bezpośrednia **komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta** zapewniają pobliski **przystanek autobusowy** linii 222, oraz oddalone zaledwie 7 min spacerem od budynku: **stacja I linii metra-Wierzbno oraz przystanek tramwajowy** linii 4,10,15,18,31 i 35 na ulicy Woronicza, tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to doskonale trafiłeś/aś.

Oferta adresowana przede wszystkim do: osób planujących zamianę wynajmowanego lokalu na własne cztery ściany, par, trzyosobowych rodzin, ale też ze względu na metraż, układ i atrakcyjną cenę również dla inwestorów pasywnych, którzy cenią świetną lokalizację w poszukiwaniu lokalu z przeznaczeniem na wynajem długoterminowy i koniecznie dla osób, które potrafią dostrzec potencjał tam, gdzie inni go nie widzą.

Mieszkanie nie powinno czekać zbyt długo na nowego właściciela, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie lub zainwestuj i uratuj swój kapitał przed stale rosnącą inflacją.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów-Wierzbno
Ulica	Malczewskiego	Nr domu	49
Powierzchnia użytkowa	50, 80 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1959
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	6, 50 m²	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3 m²
Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	18, 1 i 16, 5 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	5 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, LINOLEUM
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Komórka lokatorska	TAK		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	585, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**