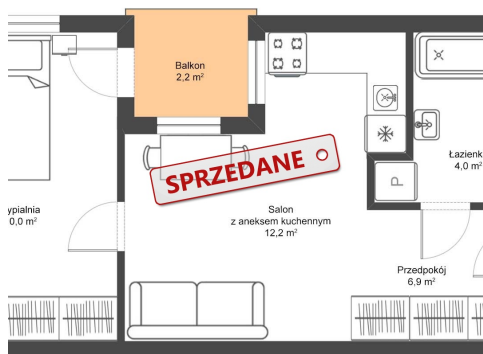


Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Praga Północ

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,10 m²**,



1 - 260 cm

Rzut przybliżony, skł.



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta zakupu mieszkania w programie kupujący **nie płaci prowizji** ograniczona czasowo.

Jeśli planujesz zakup swojego pierwszego mieszkania, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt lub inwestujesz w mieszkania na wynajem i zależy Ci: na świetnym adresie, funkcjonalnym układzie oraz bezpiecznej lokacie swojego kapitału to koniecznie zapoznaj się z poniższymi informacjami.

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 33,10 mkw**, usytuowane na pierwszym piętrze w strzeżonym budynku o podwyższonym standardzie z **2008 roku**. Dokładna **lokalizacja** to **ulica Lęborska 8/10** na warszawskiej **Pradze Północ** (rejon Nowa Praga).

Rozkład lokalu to:

- kompaktowy salon z aneksem kuchennym o pow. 12,2 mkw,
- oddzielna, ustawna sypialnia o pow. 10 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona, wannę, umywalkę oraz pralkę o pow. 4 mkw
- funkcjonalny przedpokój wyposażony w pakowną szafę o pow. 6,9 mkw,

Wysokość wnętrza 2,6 mkw.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest przynależny do lokalu **balkon** typu loggia o powierzchni 2,2 mkw, a **wartością dodaną** jest przynależne w hali garażowej **własne miejsce parkingowe**, dzięki czemu nowy właściciel nie będzie musiał martwić o znalezienie ogólnodostępnego miejsca postojowego w okolicy. Miejsce postojowe płatne dodatkowo 29 000 zł.

Pierwotne jednopokojowy lokal z oddzielną kuchnią architekt wnętrz przeprojektował na funkcjonalne, kompaktowe dwupokojowe mieszkanie. Lokal jak i całe znajdujące się w nim wyposażenie, dzięki użytym wysokiej jakości materiałów przy wykończeniu oraz dbałości dotychczasowych właścicieli znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i nosi śladowe użytkowanie, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się natychmiast po zakupie, a Inwestor wystawić mieszkanie do wynajmu.

Mieszkanie narożne o jednostronnej północno-wschodniej ekspozycji okien, dzięki czemu w nawet upalne lato w lokalu będzie panowała optymalna temperatura.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest przede wszystkim jednak **fenomenalna lokalizacja**, której część nie bez powodu nazywa się **Nową Pragą i której renesans** nieprzerwanie trwa już od kilku lat, a **ceny nieruchomości rosną** znacznie szybciej niż w innych dzielnicach **stolicy**. W działających już lokalach usługowych budynków flagowej inwestycji deweloperskiej Bohema znajdziesz nie tylko sklepy, ale również m.in salon fryzjersko kosmetyczny, aptekę, piekarnię, paczkomat, studio fitness. Większe zakupy spożywcze najszybciej zrobisz w oddalonej jedynie o 50 m od budynku Biedronce lub znajdującym się w zasięgu 3 min samochodem **Lidlu**, natomiast odzieżowe w popularnej **Galerii Wileńskiej** (10 min samochodem od budynku).

Doskonałą i wygodną **komunikację m.in z centrum Warszawy** zapewnia w szczególności, oddalona w zasięgu 7 minutowego spaceru od wyjścia z budynku **stacja metra Szwedzka**. Z kolei w bliższej odległości kursuje również **kilka linii tramwajowych oraz autobusowych (w tym nocna)** tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w doskonale skomunikowanej i rozwiniętej lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to idealnie trafiłeś.

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim dla osób planujących zakup przysłowiowego mieszkania na start, planujących zamienić wynajmowany lokal na własne cztery ściany, oraz inwestorów pasywnych, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że ceny czynszów najmów w tej lokalizacji powinny wyłącznie rosnąć, a lokal doskonale sprawdzi się w wynajmie na długie lub krótkie terminy i którzy nie mają czasu na kosztowne i czasochłonne remonty i wolą od razu skupić się na znalezieniu odpowiedniego najemcy.

Z mieszkania już po minucie nie ma się ochoty wychodzić, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie lub zainwestuj i uratuj swój kapitał przed stale rosnącą inflacją.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	465 000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga Północ	Ulica	Lęborska
Nr domu	8/10	Powierzchnia użytkowa	33, 10 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	13
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Wypożażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO
Osobne WC	NIE		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	567, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**