

Mieszkanie na sprzedaż - Biała Podlaska

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,50 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Nowa, **niższa cena** 195 000 zł zamiast 210 000 zł. Oferta zakupu mieszkania **z upustem** w wysokości aż 15 000 zł **tylko do 30.06.2022**. W przypadku nie zawarcia transakcji w tym terminie mieszkanie zostanie wyremontowane i trafi na rynek wynajmu.

Jeśli planujesz zakup swojego pierwszego mieszkania, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt lub inwestujesz w mieszkania na wynajem i zależy Ci: na dobrze skomunikowanej lokalizacji oraz bezpiecznej lokacie swojego kapitału, a nadto potrafisz dostrzec potencjał tam gdzie inni go nie widzą, a konieczność kompleksowego remontu i dostosowania lokalu pod swoje potrzeby jest dla Ciebie wartością dodaną, to trafiłeś na ogłoszenie sprzedaży mieszkania, które spełni te potrzeby.

Na sprzedaż M-3 o łącznej **powierzchni użytkowej 38,50 mkw**, usytuowane na drugim piętrze w cztero piętrowym budynku **z początku lat osiemdziesiątych**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Aleja Tysiąclecia 21** na lubianym **osiedlu Wola**.

Rozkład lokalu to:

- widny, ustawny pokój dzienny o powierzchni około 13,76 mkw
- oddzielna widna kuchnia z oknem o powierzchni ok. 6,76
- oddzielny pokój z przeznaczeniem na sypialnię o pow. ok. 8,07 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona w wannę, umywalkę o pow. 3,64 mkw,
- przedpokój z miejscem na szafę wnękową o pow. 3,98 mkw

Wysokość wnętrza 2,5 m.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przynależny do lokalu **balkon** o powierzchni około 1,5 mkw, a **wartością dodaną** jest przynależna do lokalu piwnica o powierzchni około 3 mkw. Osoby zmotoryzowane docenią z kolei możliwość parkowania swoich pojazdów na licznych miejscach ogólnodostępnych rozmieszczonych wzdłuż drogi dojazdowej i na osiedlowym parkingu.

Mieszkanie o pożądanej dwustronnej ekspozycji na przysłowiowy przestrzał, której w przypadku małych mieszkań próżno szukać w nowszym budownictwie i ofertach deweloperów (okna z pokoju z balkonem wychodzą na południe, natomiast okna z kuchni i drugiego pokoju na północ. **Kolejną zaletą** jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne np. przearanżowanie kuchni i małego pokoju na salon z aneksem kuchennym.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **doskonała lokalizacja**. W niewielkiej odległości do budynku otacza Cię bowiem w pełni rozwinięta infrastruktura: dobrze zaopatrzone osiedlowy sklep, piekarnia, salon fryzjersko-kosmetyczny, pizzeria, prywatna placówka medyczna to tylko część jej elementów.

Komunikację z innymi częściami miasta zapewniają pobliskie **przystanki autobusowe**, tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to idealnie trafiłeś.

Oferta adresowana przede wszystkim do młodszego pokolenia, osób planujących: zakup przysłowiowego mieszkania na start, planujących zamienić wynajmowany lokal na własne cztery ściany, par nie planujących w perspektywie najbliższych kilku lat poszerzania rodziny, ale też ze względu na metraż, układ i atrakcyjną

cenę również dla inwestorów pasywnych, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że ceny czynszów najmów w tej lokalizacji powinny wyłącznie rosnąć, a lokal doskonale sprawdzi się w wynajmie długoterminowym.

Mieszkanie nie powinno czekać zbyt długo na nowego właściciela, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie lub zainwestuj i uratuj swój kapitał przed stale rosnącą inflacją.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	195 000, 00 PLN
Stara cena	210 000, 00 PLN	Powiat	bialski
Gmina	Biała Podlaska	Miejscowość	Biała Podlaska
Ulica	Aleja Tysiąclecia	Nr domu	21
Powierzchnia użytkowa	38, 50 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	246, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	NIE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, WYKŁADZINA, LINOLEUM	Czy jest KW	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	LUBELSKIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Czynsz administracyjny	298, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**