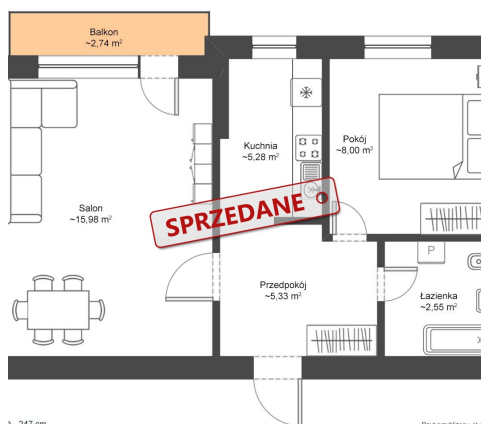


Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,14 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Nowa, niższa cena 399 000 zł zamiast 410 000 zł. Oferta z upustem w wysokości 11 000 zł oraz zakup mieszkania w programie kupujący **nie płaci prowizji** ograniczona czasowo.

Jeśli od swojego przyszłego mieszkania oczekujesz zwłaszcza korzystnego układu, preferujesz lokale do remontu bo chciałbyś dostosować swoje nowe mieszkanie w pełni pod swoje potrzeby i urządzić je zgodnie z własnym gustem, a ponadto zależy Ci na: lokalizacji, która zapewnia świetną komunikację, dostęp do pełnej infrastruktury oraz miejscu gdzie dookoła nie brakuje zieleni, to mam dla Ciebie dobrą informację, posiadam w sprzedaży mieszkanie, które spełnia te wszystkie preferencje, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej.

Na sprzedaż M-3 o łącznej **powierzchni użytkowej 37,14 mkw**, usytuowane na drugim piętrze w budynku **z 1973 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Krępowieckiego 5** na warszawskiej **Woli** (rejon Ułrychów).

Rozkład lokalu to:

- dwa, oddzielne, ustawne pokoje o powierzchni około 15,98 mkw oraz 8 mkw,
- oddzielna, widna kuchnia z oknem o powierzchni 5,28 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona w wannę, umywalkę o pow. 2,8 mkw,
- przedpokój o pow. 5,33 mkw

Wysokość wnętrza 2,47 m.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest przynależny do lokalu **balkon** typu loggia o powierzchni 2,74 mkw, a **wartością dodaną** jest przynależna **piwnica** o powierzchni około 2 mkw. Osoby zmotoryzowane docenią z kolei możliwość parkowania swoich pojazdów na licznych miejscach ogólnodostępnych wzdłuż ulicy Krępowieckiego lub prywatnym parkingu.

Mieszkanie jednostronne o preferowanej w szczególności latem wschodniej ekspozycji okien. **Kolejną zaletą** jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **doskonała lokalizacja**. W niewielkiej odległości do budynku otacza Cię bowiem w pełni rozwinięta infrastruktura m.in. mniejsze jak i większe sklepy spożywcze w tym carrefour express oraz biedronka, paczkomat, piekarnia, salon fryzjersko-kosmetyczny, punkty gastronomiczne, cukiernia, apteka, jak i popularna galeria handlowa **Wola Park**. Szybka i bezpośrednia **komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta** zapewniają pobliskie **przystanki autobusowe**, oraz oddalona zaledwie 7 min spacerem od budynku **stacja II linii metra- Księcia Janusza**, tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to idealnie trafiłeś.

Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób preferujących aktywny tryb życia oraz dla osób dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem okolica sąsiaduje z **czterema parkami**, z czego najbliższy to **Park Józefa Sowińskiego** z amfiteatrem.

Oferta adresowana przede wszystkim do osób planujących: zakup przysłówiowego mieszkania na start, planujących zamienić wynajmowany lokal na własne cztery ściany, par, osób starszych noszących się zamiarem zamiany większego mieszkania na mniejsze, ale też ze względu na metraż, układ i atrakcyjną cenę również dla inwestorów pasywnych, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że ceny czynszów najmów w tej lokalizacji powinny wyłącznie rosnąć, a lokal doskonale sprawdzi się w wynajmie długoterminowym i

koniecznie dla osób, które potrafią dostrzec potencjał tam, gdzie inni go nie widzą.

Mieszkanie nie powinno czekać zbyt długo na nowego właściciela, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie lub zainwestuj i uratuj swój kapitał przed stale rosnącą inflacją.

UWAGA!

Zakup możliwy za gotówkę lub pod warunkiem zabezpieczenia kredytu hipotecznego na innej nieruchomości.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

-

Wszelkie prawa zastrzeżone. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, NAROŻNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000, 00 PLN	Stara cena	410 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Krępowieckiego	Nr domu	5
Powierzchnia użytkowa	37, 14 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1973
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	247, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Czy jest KW	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2, 74 m²	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Czynsz administracyjny	438, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**