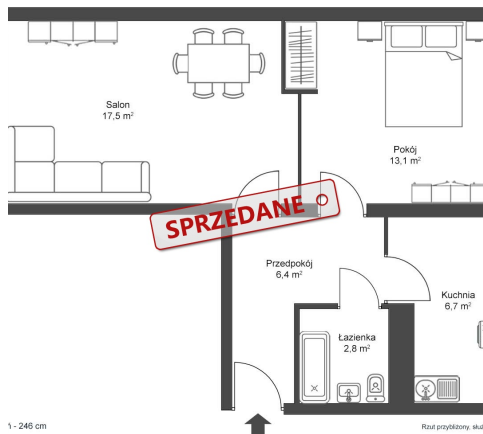


Mieszkanie na sprzedaż - Żyrardów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,50 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Nowa, niższa cena 249 000 zł zamiast 255 000 zł. Oferta z upustem w wysokości 6 000 zł oraz zakup mieszkania w programie kupujący **nie płaci prowizji** ograniczona czasowo.

Jeśli planujesz zakup swojego pierwszego mieszkania, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt lub inwestujesz w mieszkania na wynajem i zależy Ci: na dobrze skomunikowanej lokalizacji oraz bezpiecznej lokacie swojego kapitału, a nadto potrafisz dostrzec potencjał tam gdzie inni go nie widzą, a konieczność kompleksowego remontu i dostosowania lokalu pod swoje potrzeby jest dla Ciebie wartością dodaną, to trafiłeś na ogłoszenie sprzedaży mieszkania, które spełni te potrzeby.

Na sprzedaż M-3 o łącznej **powierzchni użytkowej 46,50 mkw**, usytuowane na drugim piętrze w cztero piętrowym budynku **z początku lat sześćdziesiątych**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Szarych Szeregów 1** na zielonym osiedlu Żeromskiego w Żyrardowie.

Rozkład lokalu to:

- dwa, oddzielne, ustawne pokoje o powierzchni 13,1 mkw oraz 17,5 mkw,
- oddzielna, widna kuchnia z oknem o powierzchni 6,7 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona w wannę, umywalkę o pow. 2,8 mkw,
- przedpokój o pow. 6,4 mkw

Wysokość wnętrza 2,46 m.

Wartością dodaną jest przynależna do lokalu **piwnica** o powierzchni około 4,5 mkw. Osoby zmotoryzowane docenią z kolei możliwość parkowania swoich pojazdów na licznych miejscach ogólnodostępnych rozmieszczonych wzdłuż drogi dojazdowej i na osiedlowym parkingu.

Niewątpliwym atutem mieszkania to pożądana dwustronna ekspozycja okien, której w przypadku małych mieszkań próżno szukać w nowszym budownictwie i ofertach deweloperów (okna z dużego pokoju wychodzą na zachód, natomiast okna z kuchni i drugiego pokoju na wschód). **Kolejną zaletą** jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **doskonała lokalizacja**. W niewielkiej odległości do budynku otacza Cię bowiem w pełni rozwinięta infrastruktura m.in. dobrze zaopatrzone osiedlowe sklepy, paczkomat, piekarnia, salon fryzjersko-kosmetyczny, restauracja, cukiernia, apteka.

Komunikację z innymi częściami miasta zapewniają pobliskie **przystanki autobusowe** komunikujące m.in. pasażerów **z dworcem PKP**, tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to idealnie trafiłeś.

Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób preferujących aktywny tryb życia oraz dla osób dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem w pobliżu znajduje się Park z Tężnią i plenerową siłownią.

Oferta adresowana przede wszystkim do młodszego pokolenia, osób planujących: zakup przysłówiowego mieszkania na start, planujących zamienić wynajmowany lokal na własne cztery ściany, par, ale też ze względu na metraż, układ i atrakcyjną cenę również dla inwestorów pasywnych, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że ceny czynszów najmów w tej lokalizacji powinny wyłącznie rosnąć, a lokal doskonale sprawdzi się w wynajmie długoterminowym.

Mieszkanie nie powinno czekać zbyt długo na nowego właściciela, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie lub zainwestuj i uratuj swój kapitał przed stale rosnącą inflacją.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000, 00 PLN
Stara cena	255 000, 00 PLN	Powiat	żyrardowski
Gmina	Żyrardów	Miejscowość	Żyrardów
Ulica	Szarych Szeregów	Nr domu	1
Powierzchnia użytkowa	46, 50 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	246, 00 cm
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, LINOLEUM	Czy jest KW	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	NIE
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Czynsz administracyjny	411, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**