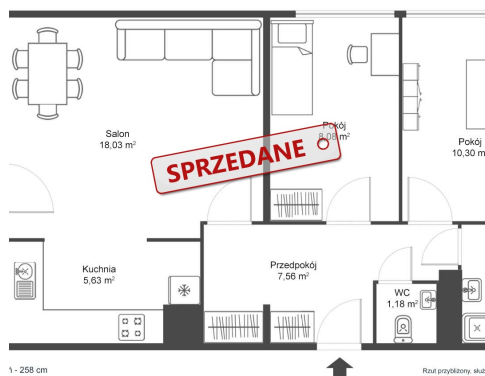


Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Bielany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,29 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli od swojego przyszłego mieszkania oczekujesz zwłaszcza korzystnego układu, preferujesz lokale do remontu bo chciałbyś dostosować swoje nowe mieszkanie w pełni pod swoje potrzeby i urządzić je zgodnie z własnym gustem, a ponadto zależy Ci na: lokalizacji, która zapewnia świetną komunikację, dostęp do pełnej infrastruktury oraz miejscu gdzie dookoła nie brakuje zieleni, to mam dla Ciebie dobrą informację, posiadam w sprzedaży mieszkanie, które spełnia te wszystkie preferencje, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej.

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 54,29 mkw**, usytuowane na czwartym piętrze w budynku **z 1981 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Gwiaździsta 29** na warszawskich **Bielanach** (rejon Marymont-Ruda).

Rozkład lokalu to:

- salon z częściowo otwartą, widną kuchnią z oknem o powierzchni 18,03 mkw,
- dwa oddzielne pokoje o powierzchni 8,08 oraz 10,30 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona w wannę, umywalkę o pow. 3,79 mkw,
- oddzielna dodatkowa toaleta o pow. 1,18 mkw,
- przedpokój z miejscami do zagospodarowania szafami o pow. 7,56 mkw

Wysokość wnętrza 2,58 m.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest przynależny do lokalu **balkon** typu loggia o powierzchni 6,38 mkw, a **wartością dodaną** jest przynależna **piwnica** o powierzchni około 1 mkw. Osoby zmotoryzowane docenią z kolei możliwość parkowania swoich pojazdów na ogólnodostępnych miejscach postojowych lub osiedlowym parkingu (koszt jedyne 100 zł rocznie).

Mieszkanie dwustronne, narożne o preferowanej słonecznej ekspozycji (okna z kuchni oraz salonu wychodzą na południe, natomiast okna z pozostałych pokoi na zachód), dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone. **Kolejną zaletą** jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne np. przearanżowanie kuchni i salonu na dwa niezależne, osobne pomieszczenia.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **doskonała lokalizacja**. W niewielkiej odległości do budynku otacza Cię bowiem w pełni rozwinięta infrastruktura m.in. dobrze zaopatrzone osiedlowe sklepy spożywcze, paczkomat, piekarnia, salon fryzjersko-kosmetyczny, punkty gastronomiczne, cukiernia, apteka, **placówki edukacyjne** (szkoła, przedszkola, liceum)

Komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta zapewniają pobliskie **przystanki autobusowe** obsługiwane przez kilka linii dziennych z kolei osoby zmotoryzowane docenią stosunkowo niedużą odległość na wjazd na **trasę S8**, tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to idealnie trafiłeś.

Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób preferujących aktywny tryb życia oraz dla osób dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem prócz porośniętych drzewami podwórzy okolica sąsiaduje z jednym z najpiękniejszych warszawskich **parków, czyli Parkiem Kępa Potocka**.

Oferta adresowana przede wszystkim dla par planujących poszerzenie rodziny, trzyosobowych famili, ale też ze względu na metraż, układ i atrakcyjną cenę również dla **inwestorów pasywnych**, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że ceny czynszów najmów w tej lokalizacji powinny wyłącznie rosnąć, a lokal doskonale sprawdzi się w wynajmie długoterminowym i koniecznie dla osób, które potrafią dostrzec potencjał tam,

gdzie inni go nie widzą.

Mieszkanie nie powinno czekać zbyt długo na nowego właściciela, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy jest ono odpowiednie dla Ciebie lub zainwestuj i uratuj swój kapitał przed stale rosnącą inflacją.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację. W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	590 000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Bielany	Ulica	Gwiaździsta
Nr domu	29	Powierzchnia użytkowa	54, 29 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1981	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	16	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	258, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	1, 00 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Osobne WC	TAK		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	NIE
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączony wodociąg	TAK

Podłączona kanalizacja

TAK Czynsz administracyjny

738, 00 PLN

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**