

Wynajmę Mieszkanie 2-pok, m. Postojowe w Cenie!!! - Warszawa, Wesoła - Stara Miłosna

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia mieszkanie 2- pokojowe Warszawa Stara Miłosna.

Mieszkanie dla singla lub pary, m. postojowe w cenie.

Przytulne, ciche, dwupokojowe mieszkanie znajduje się w **nowym budynku (odbiór 2020)** położonym przy ul.Borkowskiej na **osiedlu Stara Miłosna blisko SKM.**

Dogodna lokalizacja

W odległości 400 m od budynku znajdują się **3 przystanki autobusowe** obsługiwane przez **6 linii** w tym **nocną** oraz **przyśpieszoną.**

Najbliższa stacja **PKP/SKM Warszaw Wesola** oddalona o **niecałe 4 km.**

Bezpośrednie połączenie ze stacją kolejową.

Bezpośrednie połączenie autobusowe do Metra Politechnika.

Dojazd komunikacją do ścisłego **centrum Warszawy** łączonym transportem pociąg+autobus zajmuje około **40 minut.**

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**, w sąsiedztwie budynku znajdują się sklepy **Biedronka, Lidl, PEPCO**, liczne gastronomie, klub fitness/siłownia oraz stacja benzynowa. **Sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego!!**

Mieszkanie usytuowane jest na **wysokim parterze** w budynku 3-piętrowym **z windą!! Zachodnia ekspozycja!!**

Lokal posiada powierzchnię **32 mkw.**, składa się z:

- **pokoju z aneksem kuchennym około 18,5 mkw.,**
- **sypialni około 9,5 mkw.,**
- **nowoczesnej, dużej łazienki około 4 mkw.**
- **ponad 8 metrowego balkonu** na który możemy wejść z obu pokoi!!

Mieszkanie urządzone

Mieszkanie w **pełni umeblowane**, zawierające m. in. **wygodną sofę** oraz **komodę** w salonie, **obszerną szafę** usytuowaną w sypialni. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składa się **lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna**, wszystko wkomponowane w zabudowę. Łazienka posiadająca **prysznic** wyposażona w **pralkę.**

Miejsce postojowe

W garażu podziemnym na poziomie -1 znajdują się **miejsce postojowe** oraz **komórka lokatorska- w Cenie!!.**

Czynsze najmu

- **2 500 zł/m-c, (cena zawiera opłaty za miejsce postojowe, komórkę lokatorską)**
- **581 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie i woda)**

Dodatkowe opłaty

- opłata licznikowa za energię elektryczną

Kaucja zwrotna 3100 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wesoła - Stara Miłosna	Ulica	Borkowska
Nr domu	3b	Powierzchnia użytkowa	32, 00 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	18; 9, 5 m²
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnie piwnic	5, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	8 m²	Widok na zachód	TAK
Rolety	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY		
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	3 100, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	581, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**