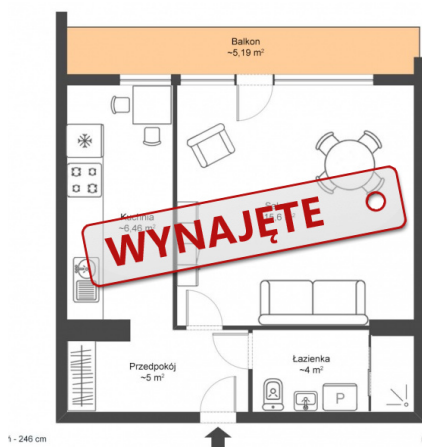


Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Praga Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,00 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.
Jeśli od wynajmowanego mieszkania oczekujesz funkcjonalnego układu, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest świetna lokalizacja, która zapewni Ci szybkie połączenie z centrum Warszawy jak i innymi dzielnicami, to gratuluję, bo trafiłeś na właściwe ogłoszenie.

Do wynajęcia **przypulne M-2 o powierzchni 31 mkw**, usytuowane na **pierwszym piętrze** w budynku z początku lat osiemdziesiątych. Dokładny adres **ulica Świętosławska 1** na praskim **Grochowie**.

Lokal składa się:

- ustawnego i umeblowanego pokoju dziennego o powierzchni około 15,6 mkw,
- oddzielnej, widnej i zaopatrzonej kuchni o pow. ok. 6,46 mkw,
- łazienki z wc, wyposażonej w prysznic z odpływem liniowym, umywalkę, lustro oraz pralkę o pow. ok. 4 mkw,
- funkcjonalnego przedpokoju z pojemną szafą wnękową o pow. ok. 5 mkw

Wysokość wnętrza 2,46 m

Mieszkanie jednostronne, dzięki zachodniej ekspozycji optymalnie nasłonecznione. **Dużą zaletą** jest **ponad 5 metrowy balkon**, na którym m.in. przewietrzyć pościel, czy wywiesz pranie do wyschnięcia.

Lokal wysprzątany w bardzo dobrym stanie technicznym oraz **zaopatrzony w niezbędne meble jak i sprzęty**. Do dyspozycji najemcy m.in. lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta gazowa, pralka, rozkładana kanapa, stół z czterema krzesłami w pokoju dziennym oraz stolik z dwoma krzesłami w kuchni.

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **rozwinięta i dobrze skomunikowana lokalizacja**. Przyszli najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek autobusowy i tramwajowy na rondzie Wiatraczna**, zapewniający **szybkie i bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy** jak i sąsiednimi dzielnicami, paczkomat, apteka, pizzeria, restauracje, mniejsze i większe sklepy spożywcze wszystko to znajduje się w niewielkiej odległości od budynku). Wspomniana lokalizacja to też idealne miejsce dla osób, dla których ważne jest **zielone sąsiedztwo** bowiem w pobliżu znajduje się **Skwerek przy Majdańskiej** gdzie aktywnie można spędzić czas na powietrzu.

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **1990 zł**,
- czynsz na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w wysokości 609 zł uwzględniający zaliczkę na media: ciepła i zimna woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości
- opłata za prąd i gaz płacona cyklicznie i zgodnie z faktycznym zużyciem,
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku)

Pozostałe informacje i warunki:

- **Kaucja** w wysokości 3000 zł.
- **Umowa na minimum 9 miesięcy** (preferowana na 12 miesięcy).
- Mieszkanie **dostępne od zaraz**
- Jedno zwierzę domowe akceptowalne

Oferta adresowana przede wszystkim do par, singli, osób, dla których priorytetem jest dobrze skomunikowana i rozwinięta lokalizacja.

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to już teraz **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, które może zostać udostępnione na życzenie najemcy jeszcze przed prezentacją lokalu.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga Południe	Ulica	Świętosławska
Nr domu	1	Powierzchnia użytkowa	31, 00 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	246, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5, 19 m²	Widok na zachód	TAK
Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, PRALKA	Osobne WC	NIE
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączony wodociąg	TAK

Podłączona kanalizacja

TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**