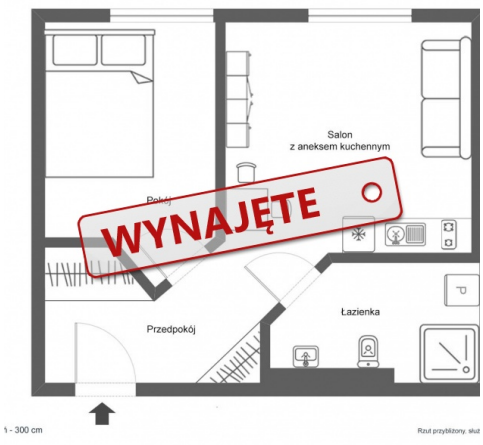
K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Ochota- Stara ochota

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **29,45** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

Jeśli od wynajmowanego mieszkania oczekujesz nowoczesności i wysokiego standardu, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest świetna lokalizacja, która zapewni Ci szybkie połączenie z centrum Warszawy jak i innymi dzielnicami, to gratuluję, bo trafiłeś na właściwe ogłoszenie.

Do wynajęcia **nowoczesne dwupokojowe mieszkanie** o łącznej **powierzchni 29,45 mkw**, usytuowane na **drugim piętrze** w kameralnym budynku o podwyższonym standardzie oddanym do użytku **w połowie 2020 roku**. Dokładny adres **ulica Siewierska 18** w najbardziej preferowanej części warszawskiej **Starej Ochoty**.

Lokal składa się:

- pokoju dziennego z zaopatrzonym aneksem kuchennym,
- oddzielnej, wygodnej sypialni,
- łazienki z wc, wyposażonej w kabinę prysznicową z odpływem liniowym, umywalkę, duże lustro oraz pralkę,
- funkcjonalnego przedpokoju z szafkami wnękowymi

Mieszkanie środkowe, jednostronne, dzięki północno-wschodniej ekspozycji optymalnie nasłonecznione. **Kolejną zaletą** jest wysokość wnętrza sięgająca równo 3 m, dzięki czemu lokal sprawia wrażenie bardziej przestronnego. **Osoby zmotoryzowane** za dodatkową opłatą (246 zł miesięcznie) mogą skorzystać z miejsca postojowego w hali garażowej. Istnieje też możliwość wynajmu więcej niż jednego miejsca.

Lokal został zaprojektowany przez projektanta wnętrz na wzór apartamentów wysokiej klasy i **zaopatrzony w niezbędne meble oraz markowe, nowoczesne sprzęty**, a nawet **klimatyzację**. Do dyspozycji najemcy m.in. lodówka, płyta indukcyjna, pralka, kuchenka mikrofalowa, łóżko małżeńskie, kanapa z funkcją spania, telewizor.

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **rozwinięta i dobrze skomunikowana lokalizacja**. Przyszli najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek autobusowy** na ulicy Rokosowskiej, Bitwy Warszawskiej **oraz tramwajowy** na ulicy Grójeckiej**,** zapewniający **szybkie** i **bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy** jak i sąsiednimi dzielnicami, paczkomat, apteka, pizzeria, restauracje, mniejsze i większe sklepy spożywcze wszystko to znajduje się w niewielkiej odległości od budynku). Wspomniana lokalizacja to też idealne miejsce dla osób, dla których ważne jest **zielone sąsiedztwo** bowiem w pobliżu znajduje się Park Zachodni oraz Skwer Dobrego Maharadży, ścieżki rowerowe, czy placówki, gdzie aktywnie można spędzić czas (po sąsiedzku OSIR Ochota z pływalnią i saunami, fitnesem i siłownią)

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **2600 zł,**
- zryczałtowana opłata na media: woda i ścieki, ogrzewanie, koszt wywozu nieczystości, ogrzewanie, prąd w wysokości 200 zł
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku)
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Kaucja w wysokości 3000 zł. Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy.**

Oferta adresowana przede wszystkim do par, singli, osób, dla których priorytetem jest dobrze skomunikowana i rozwinięta lokalizacja, wysoki standard lokalu jak i budynku.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Po wejściu do mieszkania nie będziesz miał ochoty już z niego wyjść, dlatego już dziś **zadzwoń** i **przekonaj się,** jak wygodnie możesz zamieszkać.

Informacja dla innych biur nieruchomości:
Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 600, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Stara cena	~~**2 400, 00 PLN**~~
Powiat	**Warszawa**	Gmina	**st. Warszawa**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Ochota- Stara ochota**
Ulica	**Siewierska**	Nr domu	**18**
Powierzchnia użytkowa	**29, 45 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**NISKI WIELORODZINNY**	Rok budowy	**2020**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**6**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**298, 00 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Piekarnik	**NIE**
Zmywarka	**NIE**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Ochrona	**NIE**	Monitoring	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Rodzaj okien	**DREWNIANE**
Rodzaj podłogi	**GRES**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC, PRALKA, LUSTRO, SZAFKA**	Osobne WC	**NIE**

Preferowany status zawodowy najemcy	**OSOBA PRACUJĄCA**	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**
Czy dla palących	**NIE**	Akceptowane zwierzęta domowe	**NIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Cena negocjowana	**TAK**
Kaucja	**3 000, 00 PLN**	Max liczba osób	**2**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Województwo	**MAZOWIECKIE**	Czynsz administracyjny	**200, 00 PLN**

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak
doradca klienta ds. nieruchomości

✆ 510 228 245
✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**