

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Ochota- Stara ochota

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: **29,45 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli od wynajmowanego mieszkania oczekujesz nowoczesności i wysokiego standardu, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest świetna lokalizacja, która zapewni Ci szybkie połączenie z centrum Warszawy jak i innymi dzielnicami, to gratuluję, bo trafiłeś na właściwe ogłoszenie.

Do wynajęcia **nowoczesne dwupokojowe mieszkanie** o łącznej **powierzchni 29,45 mkw**, usytuowane na **drugim piętrze** w kameralnym budynku o podwyższonym standardzie oddanym do użytku **w połowie 2020 roku**. Dokładny adres **ulica Siewierska 18** w najbardziej preferowanej części warszawskiej **Starej Ochoty**.

Lokal składa się:

- pokoju dziennego z zaopatrzonym aneksem kuchennym,
- oddzielnej, wygodnej sypialni,
- łazienki z wc, wyposażonej w kabinę prysznicową z odpływem liniowym, umywalkę, duże lustro oraz pralkę,
- funkcjonalnego przedpokoju z szafkami wnękowymi

Mieszkanie środkowe, jednostronne, dzięki północno-wschodniej ekspozycji optymalnie nasłonecznione. **Kolejną zaletą** jest wysokość wnętrza sięgająca równo 3 m, dzięki czemu lokal sprawia wrażenie bardziej przestronnego. **Osoby zmotoryzowane** za dodatkową opłatą (246 zł miesięcznie) mogą skorzystać z miejsca postojowego w hali garażowej. Istnieje też możliwość wynajmu więcej niż jednego miejsca.

Lokal został zaprojektowany przez projektanta wnętrz na wzór apartamentów wysokiej klasy i **zaopatrzonego w niezbędne meble oraz markowe, nowoczesne sprzęty**, a nawet **klimatyzację**. Do dyspozycji najemcy m.in. lodówka, płyta indukcyjna, pralka, kuchenka mikrofalowa, łóżko małżeńskie, kanapa z funkcją spania, telewizor.

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **rozwinięta i dobrze skomunikowana lokalizacja**. Przyszli najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek autobusowy** na ulicy Rokosowskiej, Bitwy Warszawskiej **oraz tramwajowy** na ulicy Grójeckiej, zapewniający **szybkie i bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy** jak i sąsiednimi dzielnicami, paczkomat, apteka, pizzeria, restauracje, mniejsze i większe sklepy spożywcze wszystko to znajduje się w niewielkiej odległości od budynku). Wspomniana lokalizacja to też idealne miejsce dla osób, dla których ważne jest **zielone sąsiedztwo** bowiem w pobliżu znajduje się Park Zachodni oraz Skwer Dobrego Maharadzy, ścieżki rowerowe, czy placówki, gdzie aktywnie można spędzić czas (po sąsiedzku OSIR Ochota z pływalnią i saunami, fitnessem i siłownią)

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **2600 zł**,
- zryczałtowana opłata na media: woda i ścieki, ogrzewanie, koszt wywozu nieczystości, ogrzewanie, prąd w wysokości 200 zł
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku)
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Kaucja w wysokości 3000 zł. Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**.

Oferta adresowana przede wszystkim do par, singli, osób, dla których priorytetem jest dobrze skomunikowana i rozwinięta lokalizacja, wysoki standard lokalu jak i budynku.

Po wejściu do mieszkania nie będziesz miał ochoty już z niego wyjść, dlatego już dziś **zadzwoń i przekonaj się**, jak wygodnie możesz zamieszkać.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	2 400, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Ochota- Stara ochota
Ulica	Siewierska	Nr domu	18
Powierzchnia użytkowa	29, 45 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	298, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	GRES	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	NIE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	TAK
Kaucja	3 000, 00 PLN	Max liczba osób	2

Województwo

MAZOWIECKIE

Czynsz administracyjny

200, 00 PLN

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**