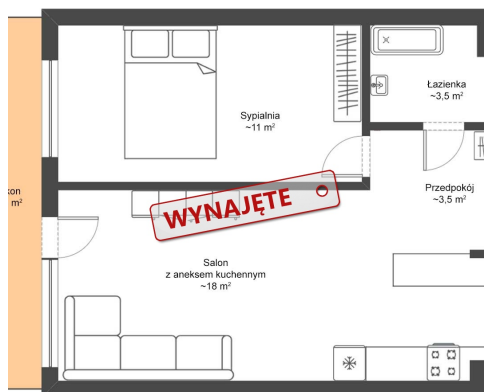


Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,20 m²**,



1 - 250 cm

Rzut przybliżony, skł.



opis nieruchomości

Jeśli chcesz wynająć mieszkanie w najbardziej pożądaney dzielnicy Warszawy, oczekujesz optymalnej przestrzeni i nie masz nic przeciwko fenomenalnemu widokowi na centralną panoramę miasta, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest lokalizacja, lokalizacja, lokalizacja to gratuluję, bo właśnie trafiłeś/aś na właściwe ogłoszenie.

Do wynajęcia **dwupokojowe mieszkanie** o łącznej **powierzchni 36,20 mkw**, usytuowane na **dziwiątym piętrze** w centralnym punkcie warszawskiego **Śródmieścia**. Dokładny adres to **ulica Zgoda 12**, czyli punkt, który nie wymaga najmniejszej reklamy.

Lokal składa się:

- przytulnego pokoju dziennego z w pełni zaopatrzonym aneksem kuchennym o powierzchni około 18 mkw,
- oddzielnego pokoju sypialnego z pakowną szafą wnękową o pow. ok. 11 mkw
- łazienki z wc, wyposażonej w wannę oraz umywalkę o pow. ok. 3,5 mkw,
- przedpokoju z kolejną pakowną szafą wnękową o powierzchni 3,5 mkw
- balkonu typu loggia o powierzchni aż 5,5 mkw

Mieszkanie środkowe, jednostronne, dzięki południowo zachodniej ekspozycji doskonale nasłonecznione przez większość części dnia. **Kolejną zaletą** jest widok na centralną część stolicy w tym pałac kultury.

Lokal porządnie wysprzątnany i **zaopatrzony w niezbędne meble oraz sprzęty** czeka na nowych najemców. Do dyspozycji najemcy m.in. lodówka, kuchnia gazowa z piekarnikiem, zmywarka, pralka, łóżko małżeńskie, narożnik z funkcją spania.

Kluczową korzyścią z wynajmu oferowanej nieruchomości jest **jednak kapitalna lokalizacja**. Jeszcze bliżej przysłowiowego centrum miasta i wszystkich jego udogodnień ciężko zamieszkać bliżej. Przyszli najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek autobusowy oraz tramwajowy, stacja Świekorzyska, gdzie przecinają się dwie linie metra** sprawiają, że komunikacyjnie nie sposób oczekiwać więcej, a własny samochód staje się zbędnym wydatkiem, osoby preferujące jedzenie na mieście mogą stołować się niemal każdego dnia w innym miejscu, trudno zaprzeczyć, że życie tętni tu nie tylko w dzień, ale i w nocy. Słowem jeśli chcesz mieć wszystko na wyciągnięcie ręki to musisz zobaczyć ten lokal od środka.

Opłaty miesięczne:

- **czynsz najmu** w wysokości **1850 zł**,
- opłata na rzecz wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 350 zł,
- zaliczka na media (centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, ścieki i wywóz nieczystości) w wysokości 200 zł
- opłata za energię elektryczną i gaz rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem.
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku)

Opłaty jednorazowe:

- **Kaucja** w wysokości 2500 zł,
- Wynagrodzenie dla biura nieruch. 1000 zł,

Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**.

Oferta adresowana przede wszystkim do par, singli, studentów oraz osób rozpoczynających życiowo

zawodową przygodę w wielkim mieście. Zwierzęta akceptowalne.

Mieszkania z tak świetnymi adresami niemal natychmiast znajdują najemców, dlatego już dziś **zadzwoń i przekonaj się**, jak wygodnie możesz zamieszkać.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	2 400, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	200, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Zgoda
Nr domu	12	Powierzchnia użytkowa	36, 20 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 5 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	18, 11 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5, 5 m²
Loggia	TAK	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA
Osobne WC	NIE		
Czy właściciel mieszka w	NIE	Akceptowane zwierzęta	TAK

mieszkanu

domowe

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	TAK
Kaucja	2 000, 00 PLN	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**