

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Bemowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,50 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli od wynajmowanego mieszkania oczekujesz nowoczesności i wysokiego standardu, chcesz zamieszkać w nowym i nieużytkowanym przez nikogo wcześniej lokalu, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest świetna lokalizacja, która zapewni Ci szybkie połączenie z centrum Warszawy jak i innymi dzielnicami, to gratuluję, bo trafiłeś na właściwe ogłoszenie.

Do wynajęcia **nowoczesne trzypokojowe mieszkanie** o łącznej **powierzchni około 58,5 mkw**, usytuowane na **siódmym piętrze** w budynku o podwyższonym standardzie oddanym do użytku **na koniec 2020 roku** na strzeżonym, zamkniętym, kameralnym osiedlu. Dokładny adres **ulica Budy 5b** w najbardziej preferowanej części warszawskiego **Bemowa**, czyli rejon **Górcze**.

Lokal składa się:

- komfortowego pokoju dziennego z w pełni zaopatrzonym aneksem kuchennym o powierzchni około 21,62 mkw,
- dwóch oddzielnych pokoi o pow.: 10,65 oraz 11,91 mkw (aktualnie jeden pokój zaaranżowany na sypialnię, a drugi może zostać wyposażony zgodnie z potrzebami najemców),
- łazienki z wc, wyposażonej w wannę z deszczownicą oraz umywalkę o pow. ok. 3,24 mkw,
- funkcjonalnego przedpokoju z pakownymi szafkami na wymiar o pow. około 8,22 mkw
- balkonu typu loggia o powierzchni aż 6,78 mkw

Mieszkanie środkowe, jednostronne, dzięki południowo zachodniej ekspozycji doskonale nasłonecznione przez większość część dnia i nawet zimą nie wymagające zużycia dużej ilości energii cieplnej. **Kolejną zaletą** jest widok na południowo zachodnią panoramę stolicy. **Osoby zmotoryzowane** za dodatkową opłatą (200 zł miesięcznie) mogą skorzystać z jednego z dwóch miejsc postojowych w hali garażowej

Lokal został zaprojektowany przez projektanta wnętrz na wzór apartamentów wysokiej klasy i **zaopatrzony w niezbędne meble, nowoczesne sprzęty**, a nawet **klimatyzację** w każdym z pokoi. Do dyspozycji najemcy m.in. lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, pralkosuszarka, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, łóżko małżeńskie, kanapa. Nieruchomość **jak dotąd niezamieszkiwana i niewynajmowana**, oczekuje pierwszych, fajnych najemców.

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **rozwinięta i dobrze skomunikowana lokalizacja**. Przyszli najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek autobusowy oraz tramwajowy** na pobliskiej ulicy Górczewskiej i Powstańców Śląskich, zapewniający **szybkie i bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy** jak i sąsiednimi dzielnicami, paczkomat, apteka, pizzerie, restauracje, mniejsze i większe sklepy spożywcze w tym **Lidl** znajdują się w niewielkiej odległości od budynku). Wspomniana lokalizacja to też idealne miejsce dla osób, dla których ważna jest **bliskość placów zabaw**, ścieżek rowerowych, plenerowych siłowni, oraz zielone sąsiedztwo. A jeśli planujesz zamieszkać tutaj na dłużej i zależy Ci na jeszcze szybszym i bezpośrednim dojeździe do centrum, czy na prawą stronę Wisły, to na drugą połowę 2022 roku stołeczny Ratusz zaplanowały otwarcie **stacji II linii metra**, która będzie znajdować w odległości 6 min spacerem od budynku.

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **2600 zł**,
- opłata na rzecz wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 700 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za zużycie mediów powyżej zaliczek pokrywa najemca,

- opłata za energię elektryczną rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem.
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku)
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Kaucja w wysokości 4000 zł. Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**.

Oferta adresowana przede wszystkim do par lub trzyosobowych rodzin. Osób, dla których priorytetem jest dobrze skomunikowana lokalizacja, wysoki standard lokalu jak i budynku, poczucie wygody i bezpieczeństwa.

Po wejściu do mieszkania nie będziesz miał ochoty już z niego wyjść, dlatego już dziś **zadzwoń i przekonaj się**, jak wygodnie możesz zamieszkać.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Bemowo	Ulica	Budy
Nr domu	5b	Powierzchnia użytkowa	58, 50 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	9
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	275, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6, 78 m²	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, WANNA
Osobne WC	NIE		
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	PARA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

domowe

Cena negocjowana	TAK	Kaucja	4 000, 00 PLN
Max liczba osób	4	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**